



ALDESARROLLO

Tecnología - Ciencia - Innovación

PLIEGO DE CONDICIONES

REG 2023 – 017

**OBJETO: " CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE
MERCADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLOVIEJO
MAGDALENA "**

BPIN 2023475700016.

Contenido

I.	ASPECTOS GENERALES.....	4
1.	INVITACIÓN A VEEDURÍAS.....	4
2.	COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN.....	4
3.	COSTOS DERIVADOS DE PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.....	5
4.	PRESENTACION DE OFERTA.....	5
5.	COMUNICACIONES.....	6
6.	USO DE LA PLATAFORMA SECOP II.	6
7.	ACLARACIONES A LAS CONDICIONES Y TÉRMINOS DE LA INVITACIÓN.....	7
8.	INFORMACIÓN INEXACTA Y/O CONTRADICTORIA.....	7
9.	DEFINICIONES.....	8
10.	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO A CONTRATAR:	9
11.	OBJETO	10
II.	ACTIVIDAD “CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLOVIEJO MAGDALENA ”.....	11
1.	ALCANCE DEL OBJETO	11
2.	DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR IDENTIFICADO CON EL CUARTO NIVELCLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS – UNSPSC.....	11
3.	IMPUTACION PRESUPUESTAL.....	12
III.	JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.	12
1.	FUNDAMENTOS JURÍDICOS DE LA CONTRATACIÓN.....	12
2.	MAGNITUD DEL PROBLEMA.....	14
3.	JUSTIFICACIÓN.....	15
4.	ANTECEDENTES	15
5.	CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA.....	16
5.1.	CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO.....	16
5.2.	CONTRIBUCIÓN AL PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO	17
5.3.	CONTRIBUCIÓN AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	17
IV.	CARACTERÍSTICAS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESENCIALES Y REQUISITOS HABILITANTES.....	18
1.	CAPACIDAD JURÍDICA.....	18
2.	CAPACIDAD FINANCIERA.....	32
3.	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.....	34
4.	CAPACIDAD TECNICA.....	36
5.	EQUIPO TÉCNICO MÍNIMO REQUERIDO:.....	42
6.	CRITERIOS DE EVALUACION	42
7.	CAUSALES DE RECHAZO, DESIERTA Y ADJUDICACIÓN.	43

8.	CAUSALES PARA DECLARAR DESIERTA LA INVITACIÓN	45
9.	OFERTA ÚNICA	46
10.	VALIDEZ DE LAS OFERTAS.....	46
11.	RESERVA EN LAS OFERTAS	46
12.	CONSIDERACIONES GENERALES DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS	46
13.	DECLINACIÓN DE OFERTAS.	47
14.	SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN DEL PROCESO	48
15.	RIESGOS.....	48
V.	ASPECTOS GENERALES DE LA MINUTA DEL CONTRATO	48
1.	OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA.....	48
2.	OBLIGACIONES GENERALES DE ALDESARROLLO.....	49
3.	OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA.....	50
4.	SUPERVISIÓN	51
5.	CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.	51
6.	CESIÓN.....	52
7.	ÁNÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.	52
8.	FORMA DE PAGO.....	52
9.	LIQUIDACIÓN:.....	53
10.	MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA, FUNDAMENTOS JURÍDICOS DE LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN.....	53
11.	PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	53
12.	LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	53
13.	SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA.....	53
14.	ESTUDIO DE MERCADO.....	54
15.	ANÁLISIS DE RIESGO.....	54
16.	ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE LAS GARANTÍAS.....	54
	ACUERDO COMERCIAL.....	55
17.	55
18.	OFERTA.....	56
19.	ANEXOS	56
20.	CRONOGRAMA.....	57
21.	PUBLICACIÓN.....	57

PLIEGO DE CONDICIONES REG 2023-017

Según lo dispuesto en el Capítulo Tercero del manual de contratación de la **ALIANZA PUBLICA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL ALDESARROLLO** pone a consideración de los aliados y cooperantes inscritos **participar** en el proceso para la contratación del desarrollo de actividades inherentes al proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLOVIEJO MAGDALENA**" según las especificaciones técnicas descritas en el Documento Técnico elaborado por el municipio de Puebloviejo (Anexo No 2), departamento del Magdalena, y aprobado con código **BPIN 2023475700016**.

Harán parte del presente proceso los estudios y documentos previos que incluyen, análisis del sector, el pliego de condiciones, el proyecto aprobado y las especificaciones técnicas descritas en el Documento Técnico elaborado por el municipio de Pueblo viejo, departamento del Magdalena, y aprobado con código **BPIN 2023475700016** los cuales serán remitidos junto con la invitación y publicados en nuestra página web www.aldesarrollo.gov.co.

I. ASPECTOS GENERALES

1. INVITACIÓN A VEEDURÍAS

En cumplimiento de lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 66 de la Ley 80 de 1993 el municipio de Puebloviejo, departamento del Magdalena, invita a todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al presente proceso de contratación, en cualquiera de sus fases o etapas, a que presenten las recomendaciones que consideren convenientes, intervengan en las audiencias y a que consulten los documentos del proceso en nuestra página web www.aldesarrollo.gov.co

2. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

Los proponentes deberán diligenciar conforme al modelo contenido en el Anexo No. 4 "Compromiso Anticorrupción" y por tanto, al presentarlo junto con la propuesta se entenderá que prestan su apoyo irrestricto, a los esfuerzos del Estado colombiano contra la corrupción. Si se comprueba el incumplimiento del Proponente, sus empleados, representantes, asesores o de cualquier otra persona que en el Proceso de Contratación actúe en su nombre, será causal suficiente para el rechazo de la Oferta o para la terminación anticipada del contrato, así esto ocurra con posterioridad a la adjudicación del mismo, sin perjuicio de que tal incumplimiento tenga consecuencias adicionales.

3. COSTOS DERIVADOS DE PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Los costos y gastos en que los interesados incurran con ocasión del análisis de los documentos del Proceso, la presentación de observaciones, la preparación, presentación de las Ofertas, la presentación de observaciones a las mismas, la asistencia a audiencias públicas y cualquier otro costo o gasto relacionado con la participación en el Proceso de Contratación estará a cargo exclusivo de los interesados y Proponentes.

4. PRESENTACION DE OFERTA

Los Oferentes deberán presentar sus Ofertas electrónicamente a través de correo electrónico secretariageneral@aldesarrollo.gov.co , las mismas gozarán de validez y fuerza vinculante para las partes, de conformidad con los Artículos 5, 8, 10, 11 y 14 de la Ley 527 de 1999.

Para su presentación la Ofertas deben contener lo exigido en cada uno de los eventos establecidos en la invitación.

Para los procesos que se desarrollan, el oferente presentará su Oferta de forma electrónica. Esta información deberá ser visualizable para ALDESARROLLO una vez cumplida la fecha y hora señalada de vencimiento para la recepción de ofertas y cierre de la invitación.

La Oferta se deberá cargar y enviar a más tardar el día y hora de vencimiento para la recepción de ofertas y cierre, de acuerdo con la información contenida en el Cronograma de la presente Invitación.

La Oferta deberá ser completa, concisa, clara, concreta, incondicional y deberá estar acompañada de los documentos y demás anexos y formatos descritos en las Condiciones y Términos de la presente Invitación.

Una vez vencido el plazo para presentar Ofertas, ALDESARROLLO procederá a visualizar la información de las ofertas y dará apertura al proceso de Validación y evaluación de ofertas.

La presentación de la Oferta implica la aceptación por parte del Oferente de la distribución de Riesgos efectuada en las Condiciones y Términos de la Invitación. La carta de presentación de la oferta debe consignar toda la información requerida en ella, respecto a los requisitos aquí exigidos se dará aplicación a lo establecido en los artículos 7, 8 y 11 de la Ley 527 de 1999, y artículo 244, inciso 5 de la Ley 1564 de 2012.

5. COMUNICACIONES

Las consultas o cualquier tipo de documento relacionado con el presente proceso deberán ser enviadas por escrito a la Secretaría General a través del correo electrónico secretariageneral@aldesarrollo.gov.co en horario de 8:00 A.M. a 4:00 P.M. de lunes a viernes.

ALDESARROLLO no se responsabiliza por correspondencia enviada a otras direcciones o dependencias diferentes a la mencionada anteriormente, o por fuera del horario establecido.

La comunicación debe contener:

- a. El número del presente Proceso de Contratación REG 2023-017.
- b. Los datos del remitente deberán incluir: nombre, dirección física, dirección electrónica y teléfono.
- c. Identificación de los anexos presentados con la comunicación.

Las comunicaciones deberán presentarse dentro de los plazos descritos en el Cronograma y correo antes mencionado, las comunicaciones que se presenten por fuera de los plazos contemplados dentro del Cronograma de la Invitación se considerarán extemporáneas y se les dará el trámite de un derecho de petición.

Una vez iniciado el proceso de evaluación el canal válido y único para las comunicaciones y correspondencia es secretariageneral@aldesarrollo.gov.co

6. USO DE LA PLATAFORMA SECOP II.

Para dar cumplimiento al artículo 53 de la Ley 2195 de 2022, ALDESARROLLO, empleará la plataforma SECOP II exclusivamente como una herramienta de publicidad y no está obligada a gestionar los procesos de contratación mediante la transaccionalidad de dicha plataforma. En cualquier caso que exista discrepancia entre la información publicada en la página web www.aldesarrollo.gov.co y el portal SECOP II, primará la información publicada en la página web; de igual manera, se informa a todos los interesados que ALDESARROLLO cuenta con un plazo de hasta tres (3) días hábiles para publicar la información del proceso de contratación en la plataforma SECOP II, contados a partir del día siguiente de la publicación en la página web, y, por ende, no servirá de justificación ni podrá oponerse a cualquier solicitud relacionada con una presunta vulneración de derechos o vicio sobre el proceso por no haberse publicado algún documento en el SECOP II.

Todos los plazos y etapas del proceso se regirán por lo establecido en el cronograma y por la documentación publicada en la página web de ALDESARROLLO.

7. ACLARACIONES A LAS CONDICIONES Y TÉRMINOS DE LA INVITACIÓN

Los interesados en participar en la presente Invitación podrán presentar por escrito sus observaciones o solicitud de aclaraciones, en los tiempos, términos y canales establecidos en el presente documento, desde el momento de su publicación y hasta el día estipulado en el cronograma. En la solicitud de aclaración se debe informar la identificación (nombre y apellido) de quien la realiza y su dirección y/o correo electrónico.

En ejercicio de esta facultad, los interesados no podrán solicitar la inclusión de condiciones particulares que limiten la libre competencia.

En caso de que ALDESARROLLO no genere respuesta a una, alguna o todas las inquietudes planteadas por los interesados dentro del término señalado en él, se entenderá que se ratifica el contenido de las Condiciones y Términos de la Invitación.

Las modificaciones a las Condiciones y Términos, emitidas por parte de ALDESARROLLO, hacen parte integral de las Condiciones y Términos de la Invitación y en tal sentido se deberán tener en cuenta para la preparación y presentación de las Ofertas.

Todos los documentos de esta Invitación, entre los que se encuentran las preguntas, respuestas, aclaraciones, adiciones y/o las modificaciones se publicarán en la página web de ALDESARROLLO. En todo caso sólo se entenderá que una respuesta modifica las Condiciones y Términos de la Invitación Pública si de manera expresa se emite un documento modificador que así lo disponga.

Con la publicación acá mencionada en la Página Web de ALDESARROLLO se entenderá surtida la notificación de la entrega de información generada en desarrollo del proceso y, en consecuencia, la consulta y análisis de la información publicada será responsabilidad de los interesados.

8. INFORMACIÓN INEXACTA Y/O CONTRADICTORIA

ALDESARROLLO se reserva el derecho de verificar integralmente la información aportada por el proponente. Para esto, puede acudir a las autoridades, personas, empresas o entidades respectivas.

Cuando exista inconsistencia entre la información suministrada por el proponente y la verificada por la entidad, la información que pretende demostrar el proponente se tendrá por no acreditada y, cuando a ello haya lugar, ALDESARROLLO compulsará copias a las autoridades competentes.

9. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el presente documento con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que a continuación se indica. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados.

- **Adjudicación:** Es la decisión final de ALDESARROLLO, expedida por medio de un acto, que determina el adjudicatario del presente Proceso de Contratación.
- **Contratista:** Es el Proponente que resulte adjudicatario y que suscribe el Contrato objeto del presente Proceso de Contratación.
- **Contrato:** Es el negocio jurídico que se suscribirá entre ALDESARROLLO y el adjudicatario, por medio del cual se imponen a las partes obligaciones recíprocas y se conceden derechos correlativos que instrumentan la relación contractual que se busca establecer a través del presente Proceso de Contratación.
- **Oferta:** Es la propuesta presentada a la entidad por los interesados en ser el contratista del Proceso de Contratación objeto del presente Pliego de Condiciones.
- **Pliego de Condiciones:** Es el conjunto de normas que rigen el proceso de selección y el futuro Contrato, en los que se señalan las condiciones objetivas, plazos y procedimientos dentro de los cuales los Proponentes deben formular su Oferta para participar en el Proceso de Contratación del contratista y tener la posibilidad de obtener la calidad de adjudicatario del presente Proceso de Contratación.
- **Primero en el Orden de Elegibilidad:** Es la posición que ocupa el Proponente que, una vez habilitado, obtiene el puntaje más alto luego de efectuarse la evaluación prevista en el presente Pliego de Condiciones.
- **Proponente:** Es la persona natural o jurídica o el grupo de personas jurídicas y/o naturales, nacionales o extranjeras, asociadas entre sí mediante las figuras de consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura que presenta una Oferta para participar en el Proceso de Contratación.
- **Aliado o cooperante:** Empresas y o entidades que comparten objetivos y fines con ALDESARROLLO que les permitan aunar esfuerzos a fin de consolidarse como aliados estratégicos y que han suscrito previamente un convenio marco para tal fin
- **TRM:** Tasa de cambio representativa del mercado spot de dólares de los Estados Unidos de América certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia para una fecha determinada publicada en la página web de ALDESARROLLO.
- **Adenda / Modificación:** Son los documentos que se expedirán con el fin de aclarar, precisar o modificar las Condiciones y Términos de la Invitación con posterioridad a su expedición, y que formarán parte del mismo.
- **Anexo:** Es el conjunto de formatos y documentos que se adjuntan a las presentes Condiciones y Términos de la Invitación y que hacen parte integral del mismo.
- **Conflicto de Interés:** Evento que se presenta cuando en la toma de decisiones hay presencia de intereses antagónicos que puedan afectar la transparencia, y pueden llevar a que se adopten determinaciones en contra del interés público. En los procesos de contratación existen dos fuentes de conflicto de interés, una los funcionarios o contratistas que participan en la elaboración de los estudios previos que soportan la contratación y/o en la

evaluación de las ofertas; la otra se origina en el futuro contratista de la entidad o en la relación que éste tenga con los demás participantes del proceso de selección.

- **Oferente Individual:** Es la persona natural o jurídica, nacional o extranjera, que se presente a título personal a la presente Invitación.
- **Oferente Plural:** Es el grupo de personas naturales y/o jurídicas asociadas entre sí mediante Consorcio o Unión Temporal, que presentan de forma conjunta una Oferta para participar en la Invitación Pública que se convoca a través de las presentes Condiciones y Términos.
- **Registro de Proveedores:** Es el registro dispuesto en la página web www.aldesarrollo.gov.co para la consolidar la información de los Proveedores de ALDESARROLLO, que se reportó en el proceso de Auto registro y que constituye una condición para la firma del Contrato, pero no es requerido para la presentación de Ofertas.
- **SECOPII:** Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II), administrado por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, el cual empleará ALDESARROLLO como una herramienta de publicidad exclusivamente.

10. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO A CONTRATAR:

Que el proyecto de inversión denominado “**CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLOVIEJO MAGDALENA**” según las especificaciones técnicas descritas en el Documento Técnico elaborado por el municipio de Puebloviejo departamento del Magdalena (Anexo No 2), y aprobado con código **BPIN 2023475700016**, es concordante y contribuye con con la correcta ejecución del proyecto en términos de oportunidad y calidad y de conformidad a la normativa que rige la ejecución de recursos provenientes del Sistema General de Regalías.

Que el municipio de Puebloviejo, departamento del Magdalena, en virtud de lo dispuesto en el artículo 1.2.1.1.1 del decreto 1821 de 2020 “Ejercicios de planeación para la asignación para la inversión regional” y con fundamento en el artículo 35 de la ley 2056 e 2020, que a la postre reza “ Priorización y aprobación de los proyectos de inversión de la asignación para la inversión regional en cabeza de los departamentos estará a cargo de los respectivos departamentos”, procede a la priorización y aprobación de los proyectos de inversión pública a ser financiados con recursos de asignación para la inversión regional a cargo del SGR - Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría.

Que el proyecto de inversión denominado “**CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLOVIEJO MAGDALENA** ” código **BPIN 2023475700016**, cuenta con concepto técnico único integrado de viabilidad emitido por parte de la Secretaria de Planeación conforme los requisitos dispuestos en el acuerdo único de la comisión rectora para la presentación y viabilización de proyectos además del acuerdo único del SGR para la priorización y aprobación de proyectos de inversión, para la designación de entidad ejecutora.

Que el proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLOVIEJO MAGDALENA** ” código **BPIN 2023475700016**, surtió el proceso de presentación y viabilización por parte del municipio de

Puebloviejo, departamento del Magdalena como entidad designada ejecutora del proyecto de inversión es la **ALIANZA PUBLICA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL -ALDESARROLLO**, Identificado con **NIT. 901.100.455-5**.

Que en atención a lo anterior y de conformidad a lo establecido en el artículo 37 de la Ley 2056 de 2020, ALDESARROLLO tiene la necesidad de contratar con personas jurídicas o naturales que cuenten con la experiencia señalada en los documentos técnicos para desarrollar el proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLOVIEJO MAGDALENA ”** con código **BPIN 2023475700016**, esto con el fin de contribuir con la correcta ejecución del proyecto en términos de oportunidad y calidad y de conformidad a la normativa que rige la ejecución de recursos provenientes del Sistema General de Regalías.

Que, para el cumplimiento de estas obligaciones adquiridas con municipio de Puebloviejo, departamento del Magdalena y la nación a través del Sistema General de Regalías – SGR del Departamento Nacional de Planeación – DNP en el desarrollo de las actividades inherentes al proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLOVIEJO MAGDALENA ”** con código **BPIN 2023475700016**, requiere hacer uso de las disposiciones establecidas en el Manual de Contratación de la entidad, para seleccionar un aliado estratégico que permita satisfacer su necesidad.

Objetivo Específico	Producto	Actividad
1. Contar con espacios adecuados para la comercialización de productos agropecuarios.	1.1. Plaza de mercado construida	Comercialización de productos Agropecuarios Abastecimiento alimentario inadecuado
2. Disponer de infraestructura adecuada para comercialización de productos agropecuarios.	2.1. Plaza de mercado construida.	Comercialización de productos Agropecuarios Abastecimiento alimentario inadecuado
3. Dar cumplimiento a las normas sanitarias y ambientales vigentes	3.1. Plaza de mercado construida.	Abastecimiento alimentario inadecuado
4. Contar con mobiliario y equipos para la comercialización de productos.	4.1. Plaza de mercado construidas	Comercialización de productos Agropecuarios Abastecimiento alimentario inadecuado

De conformidad con lo anterior se hace necesario iniciar el proceso de contratación necesario con el fin de contratar el siguiente:

11. OBJETO

EL CONTRATISTA se obliga para con ALDESARROLLO, a desarrollar las actividades técnicas inherentes a la ejecución del proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLOVIEJO MAGDALENA”** según las especificaciones técnicas descritas en el documento técnico y MGA del proyecto identificado con el código **BPIN 2023475700016**, los cuales hacen parte integral del presente objeto contractual.

II. ACTIVIDAD “CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLOVIEJO MAGDALENA ”

1. ALCANCE DEL OBJETO

El contratista deberá desarrollar cuatro (4) canales que se regirán como herramientas para incrementar el acceso de los productores agropecuarios a canales formales de comercialización en el municipio de Puebloviejo, Magdalena:

- 1.1. Contar con espacios adecuados para la comercialización de productos agropecuarios.
- 1.2. Disponer de infraestructura adecuada para comercialización de productos agropecuarios.
- 1.3. Dar cumplimiento a las normas sanitarias y ambientales vigentes
- 1.4. Contar con mobiliario y equipos para la comercialización de productos.

Lo anterior, en estricta armonía con lo dispuesto en los documentos técnicos de soporte, ficha MGA y demás asociados al proyecto aprobado por el Departamento del Magdalena, al igual que su ficha BPIN **2023475700016**.

Según las especificaciones definidas para cada uno de estos objetivos en el Documento Técnico del proyecto elaborado por municipio de Puebloviejo, departamento del Magdalena, y aprobado con código **BPIN 2023475700016**, los cuales hacen parte integral del presente objeto contractual.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR IDENTIFICADO CON EL CUARTO NIVEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS – UNSPSC

CÓDIGO	CÓDIGO	CÓDIGO	CÓDIGO	NOMBRE
SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	PRODUCTO
31	21	17	00	Acabados en general
72	12	14	00	Servicios de construcción de edificios públicos especializados.
72	14	15	05	Servicio de movimiento de tierras
72	15	36	00	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación
72	15	15	02	Servicio de construcción de sistemas de energía eléctrica
72	15	19	00	Servicios de albañilería y mampostería
72	15	23	00	Servicios de carpintería
73	18	11	16	Servicios de enchapado

3. IMPUTACION PRESUPUESTAL.

CDP No.	Dependencia	Posición Catálogo de Gasto.	Fuente	Recurso	Saldo x Comprometer
2823	03-110024 ALIANZA PÚBLICA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL - ALDESARROLLO	00IL-1709-1100- 2023-47570-0016 CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLOVIEJO MAGDALENA	NACIÓN	SGR - Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría	\$ 3.600.000.000

Conforme a la resolución 10 del 2023, se realiza la incorporación al presupuesto de ALDESARROLLO el ingreso del capítulo independiente del Sistema General de Regalías SGR, de conformidad con el inciso segundo del artículo 2.1.1.5.1. del Decreto 1821 de 2020, el valor de TRES MIL SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$3.600.000.000), correspondiente al proyecto de inversión denominado: “CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLOVIEJO MAGDALENA”, identificado con el código BPIN 2023475700016. financiado con recursos del Sistema General de Regalías SGR – Asignación para la inversión Local.

III. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.

1. FUNDAMENTOS JURÍDICOS DE LA CONTRATACIÓN.

Que la ALIANZA PÚBLICA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL - ALDESARROLLO es una entidad pública descentralizada indirecta de carácter académico, conformada por Instituciones de Educación Superior estatales en desarrollo de la potestad señalada en el Artículo 95 de la Ley 489 de 1998 y en consecuencia y de conformidad con lo expuesto por el Consejo de Estado y la Corte Constitucional, tiene la misma naturaleza jurídica y las mismas prerrogativas de las Universidades Públicas que la conforman, sujetándose al mismo régimen jurídico de éstas en la prestación de los servicios a su cargo y gozando del principio de la autonomía universitaria que le es igualmente aplicable.

ALDESARROLLO se constituyó como Corporación sin ánimo de lucro con el régimen legal previsto en el Código Civil y en general en el Derecho Privado, goza de personería jurídica, autonomía presupuestal, administrativa y financiera y que no obstante de ejecutar una función pública, se sustrae expresamente de la aplicación de las normas del derecho público en todo cuanto se relacione con la conformación y/o modificación de su estructura organizacional, la jurisdicción a ella aplicable, la contratación de su personal, la destinada a la adquisición y disposición de bienes y la prestación de servicios de apoyo para su funcionamiento y actividades misionales.

Corolario de lo anterior, y en concordancia con lo estipulado en el Artículo 95 de la Ley 489 de 1998, el marco de la autonomía universitaria y en los Estatutos, la Corporación en su actividad contractual está sujeta a un **Régimen Especial de Contratación** para la ejecución de sus recursos, regido por el derecho privado civil y comercial.

Que ALDESARROLLO desarrolla su misión institucional en todos los campos de acción del que hacer científico y académico, de proyección social, de extensión e investigativo de sus corporadas y de acuerdo con su naturaleza jurídica tiene como objeto social contribuir al desarrollo regional, nacional y al fortalecimiento del sistema educativo colombiano siendo factor de desarrollo a través de programas, proyectos y otras iniciativas que fomenten el conocimiento, técnica y ciencia, coadyuvando a la integración y desarrollo del país desde el fortalecimiento institucional, productivo, científico, cultural, investigativo y tecnológico.

En la actualidad los productores agropecuarios en el Municipio de Pueblo Viejo, Magdalena, tienen un bajo acceso a canales formales de comercialización, debido a que el municipio tiene inadecuados espacios para la comercialización de productos agropecuarios. Esto se ha generado debido a que no se cuenta con infraestructura adecuada para comercializar, ya que las que existen se encuentran en mal estado, cuentan con una baja disposición de mobiliario y equipos para la comercialización de productos, y adicionalmente, no cumplen con las normas sanitarias y ambientales vigentes.

Debido a lo anterior, el abastecimiento de alimentos en el municipio se desarrolla de una manera inadecuada generando una alta probabilidad de que los productos se deterioren y contaminen, aumentando así el riesgo de problemas de salud de los consumidores, así como, por ejemplo, para el año 2020, en el municipio de Pueblo Viejo se presentaron alrededor de 200 familias que comercializan los productos en condiciones inadecuadas a orilla de la carretera, lo que repercute en la actualidad y a futuro en enfermedades transmitidas por los mismo, generando costos en consultas y medicamentos, asumidos por los consumidores o por el prestador del servicio de salud.

Por otra parte, se presenta una necesidad de usar de manera inadecuada los espacios públicos disponibles del municipio para la comercialización de productos y a su vez hacinamiento en espacios no formalizados generando desorden y caos, descatando toda medida de sanidad y seguridad, lo que a su vez genera la afectación de la imagen del paisaje urbano.

Lo anterior genera inconformidad entre productores y consumidores, dificultades para la movilidad, contaminación, incentivo para el desarrollo de actividades ilegales y mayores dificultades para el control sanitario por parte de las autoridades.

A continuación, se presenta el estado actual del mercado público municipal de Pueblo Viejo:



Nota: En las ilustraciones 1 y 2 se observa el estado actual de la edificación donde se construirá el mercado público, el cual debido a su alto grado de deterioro requiere que se haga la demolición correspondiente y se realice el nuevo edificio.

2. MAGNITUD DEL PROBLEMA

El municipio de Pueblo Viejo cuenta con 200 familias que comercializan los productos en condiciones inadecuadas. Fuente: Plan de desarrollo municipal de pueblo viejo 2020-2023

3. JUSTIFICACIÓN

Las plazas de mercado son consideradas como el puente entre lo rural y lo urbano, conjuntamente también son puntos con gran fuerza cultural en donde se desarrollan actividades gastronómicas de índole social, comercial y político (Janna, 2016). Estas suplen necesidades básicas alimenticias que según la canasta básica son pollo, carnes, víveres, granos, pescado, frutas, entre otros. Algunas de estas son el sustento diario de las diferentes familias que habitan en las zonas donde se establecerá la plaza.

La mayoría de las personas que trabajan en el mercado informal disponen sus productos traídos del campo para la venta, dependiendo para su sustento de esta única actividad. Así mismo, debido a la avanzada edad muchas alegan que no podrían aspirar a ser contratados en otros sectores así que muchas familias dependen de su puesto de ventas para su supervivencia (Argüello, 2020).

El traslado y organización del mercado informal a las plazas de mercado beneficia tanto a la población en el área de influencia de la misma como a los vendedores informales los cuales prestan el día a día en espacios públicos con alta movilidad, contaminación atmosférica e inseguridad. La organización de estos en un sitio puntual hace que incremente considerablemente las ventas en sus productos y permite descongestionar diferentes zonas públicas, trayendo buena movilidad en el espacio adecuado.

4. ANTECEDENTES

En el municipio de Pueblo Viejo los espacios para las actividades de comercio se presentan en la plaza mercado de Tasajera “Julio Ayala Gutiérrez”, sobre la Troncal del Caribe en puestos o cambuches improvisados, en algunas viviendas del municipio y los demás productos son comercializados en los municipios de Ciénaga y en el Distrito de Santa Marta en la modalidad de vendedores ambulantes en los mercados y en las calles; otros comercializan por mayor en Barranquilla, Ciénaga y otros destinos del país.

La plaza de mercado de Tasajera fue inaugurada en el año 2012 y a la fecha se encuentra en muy malas condiciones, por lo que también requiere una intervención urgente:



Con el fin de mejorar el acceso de productores agropecuarios a canales formales de comercialización, el municipio de Pueblo Viejo construirá una plaza de mercado, para lo cual, aportará los recursos para la financiación y realizará la gestión financiera y administrativa. Por otra parte, se encargará de la operación y administración de la infraestructura construida, así como de ejercer el control sanitario y ambiental de manera oportuna y rigurosa.

Que el municipio de Pueblo Viejo (Magdalena) presente el proyecto con BPIN: 2023475700016, y denominado: CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLOVIEJO MAGDALENA para ser financiado con los recursos del SGR de Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría, , donde conforme al ciclo de los proyectos del SGR la Secretaria de Planeación, emitió conceto técnico favorable, y la metodológico y cumplimiento de lineamientos o requisitos de viabilidad del proyecto.

5. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA

5.1. CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

El Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 denominado “Pacto por Colombia, pacto por la equidad” es una apuesta por la equidad de oportunidades para que cada colombiano pueda elegir libremente aquello que quiere ser y hacer con su vida y disfrutar de una vida digna. Los elementos novedosos del PND que permitirán alcanzar dicho objetivo son el incremento en la productividad, liderada por una profunda transformación digital y una apuesta por la agroindustria que vincule a los pequeños y medianos productores; una mejora regulatoria y tributaria que promueva el emprendimiento y la actividad empresarial; una mayor eficiencia del gasto público; una política social moderna centrada en la familia que conecta a la población pobre y vulnerable a los mercados; y el aprovechamiento de las potencialidades territoriales al conectar territorios, gobiernos y poblaciones. Este es un gran pacto en el que los ciudadanos tienen derechos, pero también deberes para ayudar a construir la Colombia que todos queremos y necesitamos.

El PDN 2018-2022 cuenta con los siguientes pactos transversales:

- a. Sostenibilidad
- b. Descentralización
- c. Transporte y logística
- d. Construcción de Paz
- e. Equidad para las mujeres
- f. Gestión pública efectiva
- g. Transformación digital de Colombia
- h. Calidad y eficiencia de servicios públicos
- i. Recursos minero-energéticos
- j. Ciencia, la Tecnología y la Innovación
- k. Inclusión de todas las personas con discapacidad
- l. Protección y promoción de nuestra cultura y desarrollo de la Economía Naranja

De los anteriores pactos, el presente proyecto se enmarca en el PND, así:

Nombre: (2018-2022) PACTO POR COLOMBIA, PACTO POR LA EQUIDAD

Pacto Transversal: 3002 - II. Pacto por el emprendimiento, la formalización y la productividad: una economía dinámica, incluyente y sostenible que potencie todos nuestros talentos

Línea: 300205 - 5. Campo con progreso: una alianza para dinamizar el desarrollo y la productividad de la Colombia rural

Programa: 1709 - Infraestructura productiva y comercialización

5.2. CONTRIBUCIÓN AL PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO

Plan de desarrollo departamental de la Magdalena 2020-2023 "MAGDALENA RENACE":

Eje estratégico: Eje 3. Revolución del empleo y la productividad

Línea estratégica: 3.2. Movilización. Renace la agricultura y la producción

Programa: 3.2.1. Cambio en la productividad

Proyecto: 3.2.1.3. Cambio en la producción agropecuaria

Acción: 3.2.1.3.1. Gestionar la construcción de (2) plazas de mercado para mejorar los procesos de comercialización de la producción campesina.

Unidad de medida: Número

Cantidad: 2

5.3. CONTRIBUCIÓN AL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO

Plan de desarrollo municipal de Pueblo Viejo 2020-2023 "UNIDOS CONSTRUYAMOS UN PUEBLO VIEJO PRÓSPERO":

Eje estratégico II: Prosperidad económica y social para Pueblo Viejo

Programa 5: Desarrollo económico

Componente 1: Prosperidad económica

Indicador de producto: 33

Que en atención a lo anterior y de conformidad a lo establecido en el artículo 37 de la Ley 2056 de 2020, ALDESARROLLO tiene la necesidad de contratar con personas jurídicas o naturales que cuenten con la experiencia señalada en los documentos técnicos para desarrollar el proyecto **CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO VIEJO MAGDALENA** código

BPIN 2023475700016, esta con el fin de contribuir con la correcta ejecución del proyecto en términos de oportunidad y calidad y de conformidad a la normativa que rige la ejecución de recursos provenientes del Sistema General de Regalías.

Que en razón a lo anterior y para el cumplimiento de estas obligaciones adquiridas con el Municipio de Puebloviejo, Departamento del Magdalena y la Nación a través del Sistema General de Regalías – SGR del Departamento Nacional de Planeación – DNP en el desarrollo de las actividades inherentes al proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLOVIEJO MAGDALENA”** código **BPIN 2023475700016**, requiere hacer uso de las disposiciones establecidas en el *Manual de Contratación* de la entidad, para seleccionar un aliado estratégico que permita satisfacer su necesidad.

IV. CARACTERISTICAS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESENCIALES Y REQUISITOS HABILITANTES

1. CAPACIDAD JURÍDICA

En la presente Invitación pueden participar (i) personas jurídicas, nacionales o extranjeras; (ii) personas naturales que tengan capacidad para obligarse por sí mismas, nacionales o extranjeras; y (iii) Oferentes Plurales.

ALDESARROLLO revisará que los Oferentes no se encuentren en causales de inhabilidad o incompatibilidad para presentar la Oferta, celebrar o ejecutar el Contrato. Para ello, revisará entre otros, el boletín de responsables fiscales, el certificado de antecedentes disciplinarios, el certificado de antecedentes judiciales, certificado de medidas correctivas, RUT y el RUP.

Nota 1: Únicamente serán susceptibles de verificación y evaluación por parte del comité evaluador, los documentos presentados a través del correo electrónico designado para esto, salvo aquellos que ALDESARROLLO indique expresamente que podrá consultar directamente y sin perjuicio que, en cualquier momento pueda realizar consultas a entidades o privados para obtener la documentación, lo cual, en todo caso, no se entenderá como una carga de obligatorio cumplimiento.

Para efectos de realizar la evaluación Jurídica, el oferente debe diligenciar y presentar con la Oferta los siguientes documentos:

i. Carta de presentación de la oferta.

Se deberá diligenciar conforme al modelo contenido en el **Anexo No. 3 “Carta de Presentación de la Oferta”**.

En caso de que el Oferente no aporte la “Carta de Presentación de la Oferta” con la Oferta, al momento del cierre, se solicitará por una sola vez que se envíe la misma, so pena de ser rechazo.

ii. Documento de constitución del oferente plural.

En caso de consorcio o unión temporal, todos los integrantes deberán cumplir con la documentación exigida en el presente capítulo objeto de evaluación jurídica.

El documento de constitución de consorcio o unión temporal constará por lo menos de:

Objeto del consorcio o la unión temporal– Oferente Plural: El Objeto de cualquiera de las modalidades asociativas permitidas en este proceso de selección, deberá ser el mismo o estar relacionado directamente con el objeto a contratar por medio de este proceso de selección.

Designación del Representante: En cualquier caso, el representante legal del Oferente Plural debe contar con plenas facultades para obligar al consorcio o unión temporal para la suscripción del respectivo contrato, de sus modificaciones o de sus prórrogas, de sus pólizas y de sus prórrogas, de las actas parciales, del acta de liquidación final y en general, cualquier actuación que se genere en la ejecución del contrato hasta su liquidación definitiva.

Participación de los Miembros del Oferente Plural. El documento de conformación del proponente plural deberá señalar de manera clara cuál será el porcentaje de participación en la oferta, de sus Miembros -personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras

Responsabilidad en la Unión Temporal: Para efectos de lo señalado en el numeral 2 del artículo 7 de la Ley 80 de 1993, en caso de unión temporal, sus integrantes podrán señalar los términos y extensión de la participación de cada uno de ellos **en la ejecución del contrato**, los cuales no podrán ser modificados sin el consentimiento previo y escrito de ALDESARROLLO.

Cuando en el documento de conformación de la unión temporal no se discriminen los términos y extensión de la participación en la ejecución del contrato de cada uno de sus integrantes; se entenderá que su responsabilidad será la de los consorcios y en tal sentido sus integrantes asumen una responsabilidad solidaria

Duración del Oferente Plural: La duración del Oferente Plural cualquiera sea su modalidad – consorcio o unión temporal deberá ser como mínimo igual al plazo del contrato, su liquidación y un (1) año más. Igual duración deberán acreditar las personas jurídicas integrantes del Oferente Plural.

Con la suscripción y remisión del documento de constitución del consorcio o unión temporal, se entenderá para todos los efectos legales y contractuales que el representante del Oferente Plural tiene las siguientes facultades referentes a la etapa precontractual, contractual y post-contractual:

- Presentación de la Oferta y representación del Oferente Plural en todas las diligencias de la convocatoria pública.
- Suscribir el contrato y sus modificaciones.
- Suscribir el acta de liquidación y notificarse del acta de liquidación unilateral

Cada representante de los integrantes de un Oferente Plural deberá presentar con la Oferta la autorización EXPRESA – en caso de requerirse de conformidad con sus facultades para: (i) participar en el Oferente Plural, (ii) presentar Oferta dentro de la convocatoria pública, (iii) ejecutar el contrato y, (iv) liquidar – otorgada por el órgano competente de dicha persona jurídica, de conformidad con lo establecido por el artículo 839 del Código de Comercio. La fecha de otorgamiento de esa autorización debe ser anterior a la fecha de cierre de la convocatoria y la misma no podrá exceder más de 30 días.

No se aceptarán promesas de constitución de consorcios o uniones temporales, ni tampoco serán aceptados los documentos de constitución cuando la creación de los mismos esté sujeto a la adjudicación del contrato.

La no presentación de este documento con la oferta dará lugar a que ALDESARROLLO señale un término al oferente para que los allegue, con fecha de expedición anterior al cierre, so pena de evaluar la oferta como **RECHAZADA**.

Cualquier modificación al documento de constitución del Oferente Plural deberá ser suscrita por la totalidad de integrantes del mismo y, deberá tener la aprobación previa de ALDESARROLLO para su implementación.

Sin perjuicio de lo anterior, el Oferente deberá tener en cuenta que después de la presentación de la Oferta, no podrá modificar las condiciones de constitución del Oferente Plural, modificación de los porcentajes de participación, ni tampoco alguno de los integrantes podrá desistir o ser excluido en la participación, so pena de RECHAZO de la Oferta.

iii. Garantía de seriedad de la oferta.

El oferente deberá constituir a su costo y presentar con su oferta, una garantía consistente en (i) contrato de seguro contenido en una póliza, o (ii) patrimonio autónomo o (iii) una garantía bancaria, para garantizar la seriedad de sus ofrecimientos y la suscripción del contrato, en caso de resultar seleccionada su oferta.

La NO presentación de la garantía de seriedad de la oferta (contrato de seguro contenido en una póliza, patrimonio autónomo o aval bancario) junto con la Oferta dará lugar a que ALDESARROLLO señale un término al oferente para que la allegue con fecha de expedición anterior a la fecha de cierre del proceso, so pena de evaluar la oferta como **RECHAZADA**.

Los costos derivados de la garantía deberán ser asumidos en su totalidad por los oferentes y no podrán solicitar reembolso a ALDESARROLLO

iv. Contrato de seguro contenido en una póliza.

Cuando la garantía consista en póliza o contrato de seguro, ésta deberá constituirse en formato a favor de ALDESARROLLO, NIT 901.100.455-5

La garantía de Seriedad de la Oferta deberá constituirse por un porcentaje mínimo del diez por ciento (10%) del valor total del Presupuesto Oficial del presente proceso (o del presupuesto para el Grupo o la sumatoria de los grupos cuando aplique y se admita tal situación en las presentes condiciones y términos) y contemplará la vigencia de tres (3) meses, contados a partir de la fecha y hora fijados para el cierre de la convocatoria, prorrogable a solicitud de ALDESARROLLO. El valor asegurado en ningún caso puede ser inferior al valor establecido.

Cuando la garantía de seriedad de la oferta consista en contrato de seguro contenido en una póliza, además de lo previsto en sus condiciones generales, se entenderá que con su expedición la garantía amparará: (i) La no ampliación de la vigencia de la garantía de la seriedad de la oferta cuando el plazo para la aceptación de la oferta o para suscribir el contrato fuere prorrogado, (ii) el retiro de la oferta después de vencido el plazo fijado para la presentación de las mismas, (iii) la no suscripción del contrato sin justa causa por parte de quien resulte seleccionado como la oferta más favorable, y (iv) la falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento del contrato.

En el evento que la Oferta se presente por un Oferente Plural, en la garantía de seriedad de la Oferta deberá estipularse que el tomador es: “Nombre del Oferente Plural”, conformado por nombre o razón social de los integrantes indicando el porcentaje de participación, su número de documento de identidad (persona natural) o NIT (persona jurídica), según sea el caso.

En ningún caso ALDESARROLLO realizará la devolución de originales de las garantías de seriedad de las ofertas que se aporten o de cualquiera otro documento original relacionado con la garantía de seriedad de la oferta.

La ejecución de la Garantía de Seriedad de la Oferta no es óbice para que ALDESARROLLO, pueda así mismo ejercer su derecho a exigir por vía judicial y extrajudicial la indemnización de los perjuicios no cubiertos con la misma, que, por incumplimiento en los términos de la propuesta, se le hayan causado o se le llegaren a causar.

La vigencia de este amparo culminará con la suscripción y perfeccionamiento del contrato.

v. Patrimonio autónomo.

El contrato de fiducia mercantil por medio del cual se crea el patrimonio autónomo que sirve de garantía para la oferta, debe deberse constituirse por un porcentaje mínimo del diez por ciento (10%) del valor total del Presupuesto Oficial del presente proceso (o del presupuesto para el Grupo o la sumatoria de los grupos cuando aplique y se admita tal situación en las presentes condiciones y términos) y contemplará la vigencia de tres (3) meses, contados a partir de la fecha y hora fijados para el cierre de la invitación, prorrogable a solicitud de ALDESARROLLO. El valor asegurado en ningún caso puede ser inferior al valor establecido.

Adicionalmente, el contrato de fiducia mercantil debe incluir los siguientes aspectos:

a) El fideicomitente debe ser el oferente (en caso de proponentes plurales, debe tratarse de cada uno de los integrantes) y la sociedad fiduciaria, autorizada para el efecto por la Superintendencia Financiera o quien haga sus veces. **b)**

ALDESARROLLO debe ser el beneficiario del patrimonio autónomo. **c)** La sociedad fiduciaria está obligada a realizar los actos necesarios para la conservación de los bienes fideicomitidos o adoptar las medidas necesarias para que quien los tenga garantice dicha conservación y así se debe expresar en el contrato de fiducia mercantil. **d)** La sociedad fiduciaria debe periódicamente hacer las valoraciones y avalúos sobre los bienes que constituyen el patrimonio autónomo, para velar por la suficiencia e idoneidad de la garantía. **e)** La sociedad fiduciaria debe avisar a ALDESARROLLO y al fideicomitente dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha en la que tiene noticia de la insuficiencia del patrimonio autónomo para el pago de las obligaciones garantizadas, causada por la disminución del valor de mercado de los bienes que lo conforman y exigir al fideicomitente el remplazo o aumento de los bienes fideicomitidos para cumplir con las normas relativas a la suficiencia de la garantía. **f)** La obligación del fideicomitente de remplazar o aumentar los bienes fideicomitidos dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la solicitud que haga la sociedad fiduciaria. **g)** El procedimiento para el remplazo de bienes o para la incorporación de nuevos bienes al patrimonio autónomo. **h)** El procedimiento que debe seguirse frente al incumplimiento del oferente. **i)** Las obligaciones de la sociedad fiduciaria incluyendo sus obligaciones de custodia y administración de los bienes, verificación periódica del valor del patrimonio autónomo, rendición de cuentas e informes periódicos. **j)** La forma como procede la dación en pago de los bienes fideicomitidos, para lo cual es necesario que haya transcurrido más de un (1) año desde la fecha en la cual la Entidad Estatal solicitó a la sociedad fiduciaria ejecutar la garantía y no ha sido posible realizar los bienes fideicomitidos. En este caso, la Entidad Estatal debe recibir la dación en pago por el cincuenta por ciento (50%) del avalúo actualizado de los bienes, sin perjuicio de que la Entidad Estatal persiga el pago del perjuicio causado que no haya sido íntegramente pagado.

ALDESARROLLO solamente aceptará como garantía el patrimonio autónomo conformado con los siguientes bienes y derechos: **1.** Valores que pueden conformar las carteras colectivas del mercado financiero, o la participación individual del oferente en carteras colectivas. ALDESARROLLO reconocerá para efectos del cálculo del valor de la garantía hasta el noventa por ciento (90%) del monto de tales valores. **2.** Inmuebles libres de limitaciones de dominio con un valor superior a dos mil (2.000) SMMLV, que generen rentas en un (1) año por valor mayor al cero punto setenta y cinco por ciento (0,75%) mensual del precio de realización establecido en el avalúo que debe realizar un experto (una institución especializada inscrita en el Registro Nacional de Avaluadores que lleva la Superintendencia de Industria y Comercio). ALDESARROLLO reconocerá para efectos del cálculo del valor de la garantía hasta el setenta por ciento (70%) del valor del avalúo de los bienes inmuebles fideicomitidos.

La sociedad fiduciaria debe expedir a nombre de ALDESARROLLO un certificado de garantía en el cual conste la siguiente información: **(i)** La suficiencia de la garantía de seriedad de la oferta; **(ii)** Los estados financieros actualizados del patrimonio autónomo y una descripción de los bienes que lo conforman; **(iii)** El procedimiento a surtir en caso de hacerse exigible la garantía, el cual no podrá imponer a ALDESARROLLO condiciones más gravosas a las contenidas en este numeral; **(iv)** Los Riesgos garantizados; **(v)** La prelación que tiene la ALDESARROLLO para el pago; **(vi)** Los mecanismos con los cuales la sociedad fiduciaria puede hacer efectiva la garantía sin afectar su suficiencia. La sociedad fiduciaria no puede proponer la excepción de contrato no cumplido frente a ALDESARROLLO.

vi. Garantía Bancaria.

ALDESARROLLO únicamente aceptará como garantía de seriedad de la oferta, garantías bancarias y las cartas de crédito stand by constituidas por un porcentaje mínimo del diez por ciento (10%) del valor total del Presupuesto Oficial del presente proceso (o del presupuesto para el Grupo o la sumatoria de los grupos cuando aplique y se admita tal situación en las presentes condiciones y términos), que contemplen la vigencia de tres (3) meses y que reúnan las siguientes condiciones: **a)** La garantía debe constar en documento expedido por una entidad financiera autorizada por la Superintendencia Financiera o quien haga sus veces, otorgado de acuerdo con las normas del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero. **b)** La garantía debe ser efectiva a primer requerimiento o primera demanda de ALDESARROLLO. **c)** La garantía bancaria debe ser irrevocable. **d)** La garantía bancaria debe ser suficiente en los términos de las presentes condiciones y términos. **e)** El garante debe haber renunciado al beneficio de excusión.

vii. Certificado de existencia y representación legal

viii. Personas naturales

Las personas naturales deberán presentar fotocopia del documento de identidad. Los integrantes personas naturales del Oferente Plural, también deberán cumplir con el presente requerimiento.

La no presentación de dicho documento con la Oferta dará lugar a que ALDESARROLLO señale un término al Oferente para que los allegue, so pena de evaluar la Oferta como RECHAZADA.

ix. Personas jurídicas

Los Oferentes que sean personas jurídicas deberán acreditar su existencia, capacidad, representación legal y facultades del representante legal, mediante la presentación del Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva o la entidad que ejerce la vigilancia sobre el oferente individual o miembro de proponente plural, con una fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del término para presentar las Ofertas, en el que conste lo siguiente:

- Que su objeto social le permite ejecutar el Contrato objeto del presente proceso de selección.
- Debe constar en el Certificado que la duración de la sociedad no es inferior a la duración del contrato objeto del presente proceso y un (1) año más.
- Deberá adjuntarse fotocopia del documento de identificación del representante legal de la persona jurídica.
- Si el representante legal tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de su representada, deberá adjuntar el documento de autorización expresa del órgano competente en su organización para adelantar todos los actos precontractuales, suscripción, ejecución y liquidación del contrato que resulte de la adjudicación de la presente invitación pública, con fecha anterior al cierre del presente proceso de selección.

Los Oferentes plurales deberán presentar el certificado de existencia y representación legal de cada una de las personas jurídicas y/o la fotocopia de la cédula de ciudadanía de las personas naturales que los conforman.

Los oferentes extranjeros (personas naturales extranjeras sin domicilio en Colombia o las personas jurídicas extranjeras sin sucursal establecida en Colombia) o los integrantes extranjeros del oferente plural, para acreditar la existencia y representación legal deberán allegar un documento que contenga la información solicitada expedida por el órgano competente en su país de domicilio, con una fecha no mayor a cuarenta y cinco (45) días calendario anteriores a la fecha de cierre del término para presentar las Ofertas. Si en el documento equivalente no aparece la información solicitada se deberán adjuntar copia de los estatutos de conformación de la persona jurídica, en los cuales se pueda revisar el cumplimiento de los requisitos solicitados, en todo caso, deberá cumplir con los requisitos exigidos en el acápite “*Condiciones Oferentes Extranjeros*” del presente capítulo.

Si el oferente no tiene la obligación de registrarse ante la Cámara de Comercio deberá allegar documento equivalente que acredite la información solicitada expresamente.

En el evento que en el contenido del Certificado de Existencia y Representación Legal o su equivalente, se haga la remisión a los estatutos de la persona jurídica para establecer alguna limitación a las facultades del Representante Legal, el oferente deberá presentar copia del acta de la Junta de Socios o Junta Directiva o, en su defecto, certificado del secretario de la Junta (o documento equivalente para extranjeros) en el que conste que el representante legal está facultado para presentar la oferta y celebrar el contrato y además, anexar copia de la parte pertinente de dichos estatutos.

Las entidades sin ánimo de lucro deberán presentar el certificado de inspección, vigilancia y control expedido por la entidad u organismo que las vigila. En dicho certificado debe constar que tales organizaciones se encuentran al día y están en cumplimiento con sus obligaciones legales, contables y financieras.

La no presentación de dichos documentos con la oferta dará lugar a que la ALDESARROLLO señale un término al Oferente para que los allegue con fecha de expedición anterior al cierre, so pena de evaluar la oferta como **RECHAZADA**.

x. Fotocopia del documento de identidad del representante legal

Las personas jurídicas, deberán presentar fotocopia del documento de identidad del Representante Legal de la sociedad y/o del Representante designado. Los integrantes personas jurídicas del Oferente Plural, también deberán cumplir con el presente requerimiento.

La no presentación de dicho documento con la Oferta dará lugar a que ALDESARROLLO señale un término al Oferente para que los allegue, so pena de evaluar la Oferta como **RECHAZADA**.

xi. Certificación de cumplimiento de obligaciones con los sistemas generales de seguridad social y aportes parafiscales

xii. Persona jurídica.

El Oferente persona jurídica deberá acreditar el pago de los aportes de sus empleados al sistema de seguridad social y aportes parafiscales, mediante certificación de fecha anterior al cierre, que acredite el pago a los Sistemas de Salud, Pensiones, Riesgos laborales, y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje Sena (SENA), correspondientes a los seis (6) meses anteriores al cierre de la presente convocatoria, la misma no podrá tener más de 30 días calendario desde su expedición.

Dicha certificación, con fecha anterior al cierre, debe ser suscrita por el revisor fiscal de la persona jurídica, si se encuentra obligada a contar con éste de acuerdo con los requerimientos de ley, o en su defecto, por su representante legal (Ver modelo de referencia anexo No. 8). Si la persona jurídica en virtud de lo dispuesto en la normatividad vigente se encuentra exenta del pago de algún aporte, debe realizar **manifestación expresa** de tales efectos en la certificación. Igualmente, si entre el Oferente y algunas de las entidades recaudadoras de las obligaciones mencionadas existe un acuerdo de pago, debe manifestar en la certificación la existencia de tal acuerdo con la entidad recaudadora y el cumplimiento del mismo.

El Oferente que no tengan más de seis (6) meses de constitución anteriores a la fecha de cierre de la presente invitación, deberá acreditar los pagos desde la fecha de constitución.

Si el Oferente persona jurídica no tiene personal a cargo y por ende no está obligado a efectuar el pago de aportes parafiscales y seguridad social, debe allegar certificación, con fecha anterior al cierre, suscrita por el revisor fiscal, si se encuentra obligada a contar con éste, o en su defecto, emitida por su representante legal, en la que se manifieste tales efectos (Ver modelo de referencia Anexo No. 8). La misma regla se aplica a las personas jurídicas extranjeras que no estén obligados a dichos pagos.

Cuando la certificación se encuentre suscrita por el revisor fiscal, la misma deberá estar acompañada de la fotocopia legible de su tarjeta profesional y el certificado actualizado de antecedentes disciplinarios del revisor fiscal, en el cual se evidencie que no cuenta con una sanción vigente a la firma de la certificación y/o a la presentación de la Oferta.

Cuando se trate de Oferente Plural, cada uno de sus integrantes deberá acreditar el pago de las obligaciones al sistema de seguridad social y aportes parafiscales en los términos antes descritos, según corresponda.

La no presentación de dichos documentos con la Oferta dará lugar a que ALDESARROLLO señale un término al Oferente para que los allegue en los términos solicitados, so pena de evaluar la Oferta como **RECHAZADA**.

La entidad no exigirá las planillas de pago.

xiii. Persona natural.

El Oferente persona natural deberá acreditar el pago de sus aportes y el de sus empleados al sistema de seguridad social y aportes parafiscales, mediante certificación con fecha anterior al cierre, que acredite el pago a los Sistemas de Salud, Pensiones, Riesgos laborales, y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje Sena (SENA), correspondientes a los seis (6) meses anteriores al cierre de la presente Invitación, o con el certificado de pago de la correspondiente planilla.

Dicha certificación debe ser emitida por el Oferente persona natural. Si el Oferente, en virtud de lo dispuesto en la normatividad vigente se encuentra exento del pago de algún aporte de su empleado, deberá realizar manifestación expresa sobre tales efectos en la certificación (Ver modelo de referencia anexo No. 8).

Si el Oferente persona natural no tiene personal a cargo y por ende no está obligado a efectuar al pago de aportes parafiscales y seguridad social por personal, sólo debe allegar certificación, con fecha anterior al cierre, en la que manifieste el cumplimiento de sus obligaciones con el sistema de seguridad social y aportes parafiscales en los últimos seis (6) meses anteriores a la presentación de la Oferta (Ver modelo de referencia anexo No. 8). La misma regla se aplica a las personas naturales extranjeras que no estén obligadas a dichos pagos.

La persona natural que reúna los requisitos para acceder a la pensión de vejez, o se pensione por invalidez o anticipadamente, presentará el certificado que lo acredite y, además la afiliación al sistema de salud.

La no presentación de dichos documentos con la Oferta dará lugar a que ALDESARROLLO señale un término al Oferente para que los allegue con fecha de expedición anterior a la fecha de cierre, so pena de evaluar la Oferta como **RECHAZADA**.

xiv. Identificación tributaria (RUT)

El Oferente deberá indicar su identificación tributaria e información sobre el régimen de impuestos al que pertenece, para lo cual aportará con la Oferta copia del Registro Único Tributario RUT; las personas jurídicas y/o naturales integrantes del Oferente Plural acreditarán individualmente este requisito.

Para el caso de las personas extranjeras con sucursal en Colombia, se aplicarán las reglas de las leyes colombianas; para las no domiciliadas en Colombia, se deberá aportar manifestación expedida por el Representante Legal, en donde conste que no se encuentran inscritas en el Registro Único Tributario de la DIAN.

La no presentación de dichos documentos con la Oferta dará lugar a que ALDESARROLLO señale un término al Oferente para que los allegue, so pena de evaluar la Oferta como **RECHAZADA**

ALDESARROLLO no exigirá en la etapa precontractual el Registro de Información Tributaria (RIT), pero será obligación de quien resulte adjudicatario obtenerlo o aportarlo según sea el caso antes de la presentación de la primera factura o cuenta de cobro o documento equivalente durante la ejecución del contrato, siempre que a ello se encuentren obligados.

xv. Registro Único de Proponentes (RUP).

Además del registro de proveedores aliados y cooperantes, ALDESARROLLO utilizará en sus procesos de selección el RUP como fuente de suministro de información de todos los oferentes.

Las personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia deberán presentar el Registro Único de Proponentes (RUP) el cual deberá estar renovado y la información en firme a la fecha del cierre de la presente convocatoria, ello significa que el Oferente debió surtir el proceso de renovación de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015. En consecuencia, se aceptará el RUP que haya sido tramitado ante la Cámara de Comercio. Si la información por causas propias del procedimiento de la Cámara de Comercio está en proceso de adquirir firmeza, la entidad evaluará con la información que esté en firme a la fecha de cierre de la Invitación. Si el RUP presentado se encuentra vigente y con firmeza total se evaluará con la información contenida en ese registro.

Sin perjuicio de lo anterior, y en aplicación de lo dispuesto en el Decreto 1041 de 2022 para la información financiera, el oferente singular (persona natural o jurídica o con sucursal en Colombia) o integrante de un oferente plural deberá indicar en el Formulario 2, cuál será el año en firme del RUP que debe tenerse en cuenta para la evaluación de la información financiera; en caso de no hacerlo se requerirá y a falta de pronunciamiento, se entenderá que debe tomarse la información del último año en firme. En ningún caso el oferente singular (persona natural o jurídica o con sucursal en Colombia) o integrante de un oferente plural podrá mezclar sus indicadores con años diferentes en el Formulario 2 (Anexo 11).

El Oferente persona natural o jurídica o con sucursal en Colombia, o cada uno de los integrantes del Oferente Plural deberán acreditar que se encuentran inscritos, calificados y clasificados al momento de presentar oferta en el certificado de inscripción en el Registro Único de Proponentes – RUP

Los oferentes extranjeros con sucursal en Colombia, o los miembros de un Oferente Plural que tengan la calidad de extranjeros con sucursal en Colombia, deberán cumplir con lo exigido en el presente numeral.

A las personas naturales extranjeras sin domicilio en Colombia o las personas jurídicas extranjeras sin sucursal establecida en Colombia, no se les exigirá el Registro Único de Proponentes – RUP. No obstante lo anterior, si estas personas conforman un Oferente Plural con una o varias persona(s) natural(es) o jurídica(s) nacionales o personas naturales extranjeras con domicilio en Colombia o con personas jurídicas extranjeras con sucursal establecida en Colombia, estos últimos deberán cumplir con lo establecido en el presente numeral.

Para efectos de evaluación jurídica, no podrán contratar con ALDESARROLLO, aquellos Oferentes que en su RUP tengan registrada la siguiente información:

- a. Hayan sido objeto de imposición de cinco (5) o más multas durante la ejecución de uno (1) o varios contratos, durante una misma vigencia fiscal, con una o varias entidades estatales.
- b. Hayan sido objeto de declaratorias de incumplimiento contractual en por lo menos dos (2) contratos durante una misma vigencia fiscal, con una o varias entidades estatales.
- c. Hayan sido objeto de imposición de dos (2) multas y un (1) incumplimiento durante una misma vigencia fiscal, con una (1) o varias entidades estatales.

La no presentación de este documento vigente y en firme con la oferta, dará lugar a que ALDESARROLLO señale un término al oferente para que lo allegue so pena de evaluar la oferta como **RECHAZADA**.

xvi. Documentos de antecedentes.

ALDESARROLLO realizará la consulta de los certificados de antecedentes de la Contraloría General de la República, de la Procuraduría General de la Nación, de la Policía Nacional y el Certificado de Medidas Correctivas (RNMC) de la misma Policía Nacional.

ALDESARROLLO consultará a través de la página web de las anteriores entidades los certificados que demuestren la ausencia de antecedentes de la persona natural o jurídica que haya presentado oferta y del representante legal de esta última. Tratándose de propuestas presentadas por una figura asociativa (unión temporal o consorcio), la consulta se realizará para cada uno de sus integrantes.

Lo anterior, sin perjuicio que el proponente aporte los certificados de antecedentes junto con su propuesta.

En caso tal que la ALDESARROLLO no pueda realizar la consulta en las páginas web de las entidades mencionadas, por inconvenientes tecnológicos, solicitará al proponente que allegue el(los) certificado(s) durante el término de traslado otorgado para subsanar. Realizado el requerimiento, el proponente deberá entregar el(los) certificado(s) so pena de incurrir en causal de rechazo, salvo que la ALDESARROLLO logre superar los inconvenientes y pueda realizar la consulta directamente.

xvii. Certificado de inspección, vigilancia y control, expedido por la autoridad competente para personas sin ánimo de lucro.

Las entidades sin ánimo de lucro deberán presentar el certificado de inspección, vigilancia y control expedido por la entidad u organismo que las vigila. En dicho certificado debe constar que tales organizaciones se encuentran al día y están cumplimiento con sus obligaciones legales, contables y financieras.

La fecha de expedición de dicho certificado deberá corresponder al mismo año de presentación de la oferta salvo que el cierre de la invitación sea en el primer cuatrimestre, en tal caso podrá presentar el documento expedido del año inmediatamente anterior.

La no presentación de dicho documento con la oferta dará lugar a que ALDESARROLLO señale un término al oferente para que los allegue, so pena de evaluar la oferta como RECHAZADA.

xviii. Compromiso anticorrupción.

Se diligenciará conforme al modelo contenido en el Anexo No. 4 “Compromiso Anticorrupción” y deberá estar suscrito por el Oferente y cada uno de los integrantes del Oferente Plural.

La no presentación, las omisiones en el contenido que debe ser diligenciado, o las modificaciones al contenido del formato del Compromiso, dará lugar a que la ALDEARROLLO señale un término al Oferente para que los allegue, so pena de evaluar la Oferta como RECHAZADA.

xix. Condiciones oferentes extranjeros

Las ofertas presentadas por personas naturales extranjeras que se encuentren en Colombia deberán estar acompañadas de fotocopia del respectivo documento de identidad y las autorizaciones legales migratorias vigentes.

Cuando presenten oferta las personas jurídicas extranjeras con sucursal en Colombia, deberán adjuntar con la misma el respectivo certificado de la Cámara de Comercio, expedido con igual antelación a la señalada para los nacionales.

Las personas jurídicas extranjeras sin sucursal en Colombia que se presenten como oferentes únicos o como oferente plural, deberán acreditar su existencia y representación legal mediante el certificado de la Cámara de Comercio de su país de origen, o del documento que haga sus veces en el respectivo país de origen del Oferente. Los citados documentos deberán tener una fecha de expedición no mayor a cuarenta y cinco (45) días calendario anterior al cierre del presente proceso.

El representante legal de la sucursal en Colombia o el apoderado de la persona jurídica extranjera sin domicilio ni sucursal en Colombia, deberá aportar copia del documento de identificación vigente.

En todo caso, los documentos aportados por el Oferente extranjero deberán acreditar la siguiente información:

- a. Que el objeto social principal del Oferente incluye actividades relacionadas con el objeto del presente proceso de selección y en el contrato que de él se derive.
- b. Capacidad para participar en el proceso de invitación, así como para celebrar y ejecutar el contrato.
- c. Que la vigencia de la sociedad no sea inferior a la duración estimada del contrato y un (1) año más.
- d. Que la constitución de la sociedad extranjera sea de por lo menos un (1) año anterior a la fecha de cierre de oferta del presente proceso de invitación.

- e. Que el representante legal de la sociedad tiene la suficiente capacidad legal para comprometer a la sociedad sin limitaciones de ninguna naturaleza o cuantía, en todos los aspectos requeridos para la presentación de la oferta, la celebración del contrato y en general, para actuar frente a cualquier obligación que se derive de la celebración, legalización, ejecución, terminación y liquidación del mismo. Así mismo, para las sociedades extranjeras sin sucursal en Colombia, se verificará que el representante legal tenga facultades para designar apoderados.
- f. Si el representante legal tuviere algún tipo de limitación estatutaria para presentar oferta, suscribir el contrato y en general para efectuar cualquier acto derivado del proceso de convocatoria pública y del contrato en caso de resultar adjudicatario, deberá adjuntarse una autorización del órgano social competente de la sociedad para participar en el proceso de selección, y efectuar cualquier acto derivado de la invitación pública, esto es cualquier acto precontractual, suscripción del contrato así como cualquier acto o actividad derivada o relacionada con la ejecución y liquidación del mismo. De igual manera, si la sociedad extranjera participa en el proceso mediante apoderado (exigencia para sociedades extranjeras sin sucursal en Colombia), la autorización del órgano social deberá incluir la facultad para nombrar apoderado.
- g. Cuando no existiera en el país de origen del Oferente una entidad que certifique la información arriba solicitada, la información se acreditará mediante un documento expedido por el representante legal o por el máximo órgano directivo del Oferente en el que conste cada una de las circunstancias exigidas en el presente numeral, en el que además se declare que según las leyes de ese país la información solicitada no puede aportarse en los términos requeridos. Este documento debe presentarse ante la autoridad encargada de dar fe pública en el país de origen, por lo tanto, en dicho documento constara tal circunstancia.
- h. En el evento en que una persona jurídica extranjera resulte adjudicataria del contrato objeto del presente proceso de selección, deberá establecer una sucursal en Colombia, conforme a lo dispuesto en los artículos 471 y 474 del Código de Comercio.

Los documentos otorgados en el extranjero deberán cumplir con las reglas establecidas en las condiciones y términos generales.

xx. Documentos del apoderado de oferente extranjero sin sucursal en Colombia

Las personas naturales extranjeras sin domicilio en Colombia y las sociedades extranjeras sin sucursal en Colombia deberán presentar la oferta mediante apoderado debidamente constituido, con domicilio en Colombia y ampliamente facultado para presentar la oferta, suministrar la información solicitada, participar y comprometer a la sociedad en las diferentes instancias de la invitación suscribir los documentos que se requieran, suscribir el contrato, así como para representarlas judicial o extrajudicialmente. Deberán mantener dicho apoderado por el término de vigencia del contrato y dos (02) años más, contados a partir de la liquidación del mismo.

Quien emita la carta de presentación de la oferta deberá acreditar que es el mandatario o apoderado de la sociedad extranjera sin domicilio en Colombia, allegando el respectivo poder a través del cual se confieren las facultades antes descritas. Si el poder es expedido en el exterior, a fin de que obre como prueba en el presente proceso de selección, deberá cumplir con todos y cada uno de los requisitos legales exigidos para la validez y oponibilidad en Colombia de documentos expedidos en el exterior.

Las personas extranjeras que participen en Consorcio o Unión Temporal podrán constituir un solo apoderado común y, en tal caso, bastará para todos los efectos la presentación del poder especial otorgado por todos los integrantes, con los requisitos de autenticación, legalización y/o apostille y traducción exigidos en la normatividad interna vigente y en las condiciones y términos generales del proceso. El poder a que se refiere este párrafo podrá otorgarse en el mismo acto de constitución del Consorcio o Unión Temporal.

xxi. Persona natural o jurídica extranjera con sucursal en Colombia

Las ofertas presentadas por personas naturales de origen extranjero que se encuentren en el país, además de los requisitos previstos en el inciso anterior, deberán estar acompañadas de la autorización correspondiente conforme a las normas de control migratorio vigente.

Cuando presenten oferta las personas jurídicas extranjeras con sucursal en Colombia, deberán adjuntar con la misma, el respectivo certificado de la Cámara de Comercio, expedido con igual antelación a la señalada para persona jurídica en Colombia.

xxii. Personas naturales y jurídicas extranjeras sin domicilio o sucursal en Colombia

Adicionalmente, a lo mencionado en el acápite Condiciones Oferentes Extranjeros, las personas naturales y jurídicas extranjeras sin domicilio o sucursal en Colombia deberán cumplir con las siguientes condiciones.

El apoderado de la persona jurídica extranjera sin domicilio ni sucursal en Colombia, deberá aportar copia del documento de identificación vigente.

En todo caso, los documentos aportados por el Oferente extranjero deberán cumplir con acreditar la siguiente información:

- a. Que el objeto social principal o conexo del Oferente incluya actividades relacionadas con el objeto del presente proceso de selección y en el contrato que de él se derive.
- b. Que exista Capacidad para participar en el proceso de selección, así como para celebrar el contrato.
- c. Que la vigencia de la sociedad no será inferior a la duración estimada del contrato y un (1) año más.
- d. Que la constitución de la empresa sea de por lo menos un (1) año anterior a la fecha de cierre del presente proceso de selección.

- e. Que el representante legal de la sociedad tenga la suficiente capacidad legal para comprometer a la sociedad sin limitaciones de ninguna naturaleza o cuantía, en todos los aspectos requeridos para la presentación de la oferta, la celebración del contrato y en general, para actuar frente a cualquier obligación que se derive de la celebración, legalización, ejecución, terminación y liquidación del mismo.
- f. Que, si el representante legal tuviere algún tipo de limitación estatutaria para presentar oferta, suscribir el contrato y en general para efectuar cualquier acto derivado del proceso de selección y del contrato, en caso de resultar adjudicatario, deberá adjuntarse una autorización del órgano social competente de la sociedad para participar en el proceso de selección, y efectuar cualquier acto derivado del proceso.
- g. Así mismo, si la sociedad extranjera participa en el proceso mediante apoderado, la autorización del órgano social deberá incluir la facultad para nombrar apoderado.

NOTA: Si la persona jurídica resulta adjudicataria del proceso, deberá constituir sucursal en Colombia, conforme a lo dispuesto en los artículos 471 y 474 del Código de Comercio.

2. CAPACIDAD FINANCIERA

Los Oferentes para ser habilitados deberán acreditar el cumplimiento de los siguientes indicadores:

Indicadores de capacidad financiera

INDICADOR	PARÁMETRO EXIGIDO MÍNIMO	FORMULA OFERENTE INDIVIDUAL	FORMULA OFERENTE PLURAL
ÍNDICE DE LIQUIDEZ	$LIQ \geq 1.2$	AC / PC	$\sum_{i=1}^n (AC_i \times \%I) / \sum_{i=1}^n (PC_i \times \%I)$
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	$NE \leq 0.7$	PT / AT	$\sum_{i=1}^n (PT_i \times \%I) / \sum_{i=1}^n (AT_i \times \%I)$
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	$RCI \geq 1.5$	UO / GI	$\sum_{i=1}^n (UO_i \times \%I) / \sum_{i=1}^n (GI_i \times \%I)$

PO = Presupuesto Oficial

LIQ = Índice de liquidez

NE = Nivel de Endeudamiento

AC= Activo Corriente

PC = Pasivo Corriente

AC_i= Activo Corriente de cada uno de los integrantes del oferente

PC_i = Pasivo Corriente de cada uno de los integrantes del oferente

PT= Pasivo total

PT_i= Pasivo total de cada uno de los integrantes del oferente

AT= Activo total

AT_i= Activo total de cada uno de los integrantes del oferente

%_i= Porcentaje de participación de cada uno de los integrantes del oferente

RCI = Razón de cobertura de intereses

UO= Utilidad operacional

GI= Gastos Financieros (gastos de interés para el RUP)

P = Patrimonio

Pi = Patrimonio de cada uno de los integrantes del oferente

CT= Capital de trabajo

El indicador financiero se calculará con dos decimales, los cuales se ajustarán por exceso o por defecto, así: cuando la tercera fracción decimal sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número siguiente del segundo decimal y cuando la fracción decimal sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número del segundo decimal. (Ejemplo: $0.754 = 0.75$, $0.755 = 0.76$, $0.756 = 0.76$)".

Para efectos del cálculo del indicador denominado "razón de cobertura de intereses, si el oferente no presenta obligaciones financieras y por ende no incurre en gastos financieros y, en consecuencia, en la cuenta denominada gastos de intereses, el denominador es cero (0), el oferente cumple con el indicador.

Esta información se verificará con base en la información contenida en el RUP, o en la información financiera anexa a la Oferta en aquellos casos en que el Oferente no esté en la obligación de estar inscrito en dicho registro.

La verificación de la Capacidad Financiera y organizacional será realizada por la ALDESARROLLO, con fundamento en lo reportado en el Registro Único de Proponentes (RUP) del oferente, que se encuentre renovado conforme a la normatividad vigente y en firme para el momento del cierre, conforme al acápite Certificado de Registro Único de Proponentes (RUP)" del presente capítulo, con corte al RUP que este en firme.

En aplicación de lo dispuesto en el Decreto 1041 de 2022 para la información financiera, el oferente singular (persona natural o jurídica o con sucursal en Colombia) o integrante de un oferente plural deberá indicar en el Formulario 2, cuál será el año en firme del RUP que debe tenerse en cuenta para la evaluación de la información financiera; en caso de no hacerlo se requerirá y a falta de pronunciamiento, se entenderá que debe tomarse la información del último año en firme. En ningún caso el oferente singular (persona natural o jurídica o con sucursal en Colombia) o integrante de un oferente plural podrá mezclar sus indicadores con años diferentes en el Formulario 2.

En el caso de sucursales en Colombia de sociedades extranjeras, se tomará la información de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015.

Para garantizar la participación de las Personas Naturales o Jurídicas Extranjeras no inscritas en el Registro Único de Proponentes por no tener domicilio o sucursal en el país, estas deberán presentar los Estados Financieros comparativos con corte a los dos últimos periodos fiscales anuales de su país de origen (Balance General comparativo y Estado de Resultados comparativo) debidamente firmados por el representante legal y por el Contador Público, acompañada de traducción al idioma español, con los valores re-expresados a la moneda funcional colombiana, a la tasa de cambio de la fecha de cierre de los mismos, avalados con la firma de un contador público con Tarjeta Profesional expedida por la Junta Central de Contadores de Colombia. La información debe ser presentada en español y moneda legal

colombiana, por ser ésta la unidad de medida por disposición legal, así mismo, diligenciar el FORMULARIO No. 3A- FORMATO PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS HABILITANTES DE LOS OFERENTES EXTRANJEROS SIN DOMICILIO O SUCURSAL EN COLOMBIA (Anexo 12) establecido en las condiciones y términos de la invitación debidamente firmado por el representante legal y contador público, en el cual especifique las cifras utilizadas para verificar la capacidad financiera y organizacional capacidad organizacional a título de requisito habilitante, es decir, si cumple o no cumple, la cual se evaluará teniendo en cuenta los indicadores financieros. El Contador Público que suscriba el FORMULARIO No. 3A- FORMATO PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS HABILITANTES DE LOS OFERENTES EXTRANJEROS SIN DOMICILIO O SUCURSAL EN COLOMBIA (Anexo 12), debe indicar en forma clara el nombre y número de Tarjeta Profesional, quien debe anexar certificado de antecedentes disciplinarios, expedido por la Junta Central de Contadores, este certificado debe estar vigente (no mayor a 3 meses de expedición) para la fecha de presentación de la Oferta y fotocopia de la tarjeta profesional.

Los documentos emitidos en el exterior deberán dar cumplimiento a lo previsto en los numerales de IDIOMA y LEGALIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS y/o PRIVADOS OTORGADOS EN EL EXTERIOR contenidos en las condiciones generales de la invitación.

3. CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

El Oferente debe cumplir los siguientes indicadores, en los términos previstos en las Condiciones Generales de la Invitación

Indicadores de capacidad organizacional

INDICADOR	PARÁMETRO EXIGIDO MÍNIMO	FORMULA OFERENTE INDIVIDUAL	FORMULA OFERENTE PLURAL
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	$RP \geq 0.03$	UO / P	$\sum_{i=1}^n (UO_i \times \%I) / \sum_{i=1}^n (P_i \times \%I)$
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	$RA \geq 0.02$	UO / AT	$\sum_{i=1}^n (UO_i \times \%I) / \sum_{i=1}^n (AT_i \times \%I)$

P = Patrimonio

Pi = Patrimonio de cada uno de los integrantes del oferente

UO = Utilidad operacional

UOi = Utilidad operacional de cada uno de los integrantes del oferente

RP = Rentabilidad del patrimonio

RA = Rentabilidad del activo

%I= Porcentaje de participación de cada uno de los integrantes del oferente

AT= Activo total

ATi= Activo total de cada uno de los integrantes del oferente

La verificación de la Capacidad Financiera y organizacional será realizada por la ALDESARROLLO, con fundamento en lo reportado en el Registro Único de Proponentes (RUP) del oferente, que se encuentre renovado conforme a la normatividad vigente y en firme para el momento del cierre, conforme al acápite Certificado de Registro Único de Proponentes (RUP)” del presente capítulo, con corte al RUP que este en firme.

En aplicación de lo dispuesto en el Decreto 1041 de 2022 para la información financiera, el oferente singular (persona natural o jurídica o con sucursal en Colombia) o integrante de un oferente plural deberá indicar en el Formulario 2, cuál será el año en firme del RUP que debe tenerse en cuenta para la evaluación de la información financiera; en caso de no hacerlo se requerirá y a falta de pronunciamiento, se entenderá que debe tomarse la información del último año en firme. En ningún caso el oferente singular (persona natural o jurídica o con sucursal en Colombia) o integrante de un oferente plural podrá mezclar sus indicadores con años diferentes en el Formulario 2 (Anexo 11).

En el caso de sucursales en Colombia de sociedades extranjeras, se tomará la información de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015.

Los indicadores de capacidad organizacional se calcularán con dos decimales, los cuales se ajustarán por exceso o por defecto, así: cuando la tercera fracción decimal sea igual o superior a cinco se aproximará por exceso al número siguiente del segundo decimal y cuando la fracción decimal sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número del segundo decimal. (Ejemplo: $0.754 = 0.75$, $0.755 = 0.76$, $0.756 = 0.76$)”.

Para garantizar la participación de las Personas Naturales o Jurídicas Extranjeras no inscritas en el Registro Único de Proponentes por no tener domicilio o sucursal en el país, estas deberán presentar los Estados Financieros comparativos con corte a los dos últimos periodos fiscales anuales de su país de origen (Balance General comparativo y Estado de Resultados comparativo) debidamente firmados por el representante legal y por el Contador Público, acompañada de traducción al idioma español, con los valores re-expresados a la moneda funcional colombiana, a la tasa de cambio de la fecha de cierre de los mismos, avalados con la firma de un contador público con Tarjeta Profesional expedida por la Junta Central de Contadores de Colombia. La información debe ser presentada en español y moneda legal colombiana, por ser ésta la unidad de medida por disposición legal, así mismo, diligenciar el FORMULARIO No. 3A- FORMATO PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS HABILITANTES DE LOS OFERENTES EXTRANJEROS SIN DOMICILIO O SUCURSAL EN COLOMBIA (Anexo 12) establecido en las condiciones y Términos de la Invitación debidamente firmado por el representante legal y contador público, en el cual especifique las cifras utilizadas para verificar la capacidad financiera y capacidad organizacional a título de requisito habilitante, es decir, si cumple o no cumple, la cual se evaluará teniendo en cuenta los indicadores financieros. El Contador Público que suscriba el FORMULARIO No. 3A- FORMATO PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS HABILITANTES DE LOS OFERENTES EXTRANJEROS SIN DOMICILIO O SUCURSAL EN COLOMBIA (Anexo 12), debe indicar en forma clara el nombre y número de Tarjeta Profesional, quien debe anexar certificado de antecedentes disciplinarios, expedido por la Junta Central de Contadores, este certificado debe estar vigente (no mayor a 3 meses de expedición) para la fecha de presentación de la oferta y fotocopia de la tarjeta profesional.

Si los anteriores documentos están expresados originalmente en una moneda diferente a dólares de los Estados Unidos de América, deben inicialmente convertirse a esta moneda.

Los documentos emitidos en el exterior, estos deberán dar cumplimiento a lo previsto en los numerales de IDIOMA y LEGALIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS y/o PRIVADOS OTORGADOS EN EL EXTERIOR contenidos en las Condiciones Generales.

4. CAPACIDAD TECNICA.

i. EXPERIENCIA DEL OFERENTE.

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR IDENTIFICADO CON EL CUARTO NIVEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS – UNSPSC				
CÓDIGO	CÓDIGO	CÓDIGO	CÓDIGO	NOMBRE
SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	PRODUCTO
31	21	17	00	Acabados en general
72	12	14	00	Servicios de construcción de edificios públicos especializados.
72	14	15	05	Servicio de movimiento de tierras
72	15	36	00	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación
72	15	15	02	Servicio de construcción de sistemas de energía eléctrica
72	15	19	00	Servicios de albañilería y mampostería
72	15	23	00	Servicios de carpintería
73	18	11	16	Servicios de enchapado

ii. Experiencia general.

La experiencia requerida se deberá acreditar con la suma de máximo CUATRO (4) contratos que se encuentren relacionados en el Registro Único de Proponentes - RUP, inscritos en cualquiera de los códigos estipulados en la tabla anterior, que se hayan terminado y recibido a satisfacción; cuya sumatoria en valor sea igual o superior al cuarenta por ciento (40%) del presupuesto oficial de la Invitación expresado en SMMLV y comprendan la realización de obras de construcción y/o reparación y/o adecuación, y/o mantenimiento y/o ampliación de infraestructura social no residencial con entidades públicas.

Los contratos aportados como experiencia válida y que correspondan a edificaciones debieron iniciar su ejecución luego de la expedición del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-98), esto es, después del 9 de enero de 1998.

iii. Experiencia Específica

Al menos dos de los contratos aportados como experiencia general debe acreditar estar inscrito en los códigos 31 211700, 72121400, 72141505, 72153600, 72151502, 72151900, 72152300, 73181116 referidas a la acreditación de las siguientes actividades:

- Actividad 1: Realizar actividades preliminares
- Actividad 2: Realizar excavaciones, movimientos de tierra y rellenos
- Actividad 3: Construir cimentación y estructura
- Actividad 4: Construir pisos y enchapes
- Actividad 5: Realizar mampostería y pañetes
- Actividad 6: Construir cubiertas y fachada
- Actividad 7: Realizar acabados y otros
- Actividad 8: Suministrar e instalar carpintería metálica y madera
- Actividad 9: Construir instalaciones hidrosanitarias
- Actividad 10: Suministrar e instalar tanques y accesorios
- Actividad 11: Realizar instalaciones eléctricas

Cuando un oferente suministre información referida a su participación en consorcios o uniones temporales, o cualquier forma de oferente plural, la experiencia requerida en valor derivada de ese contrato corresponderá a la ponderación del valor del contrato por el porcentaje de participación y la experiencia de las actividades requeridas derivadas de ese contrato corresponderá a la actividad certificada, sin distinción del porcentaje dentro de la figura asociativa.

El no cumplimiento del requisito de experiencia habilitante dará lugar a evaluar la Oferta como **NO CUMPLE TÉCNICAMENTE**.

iv. Acreditación experiencia del oferente.

De conformidad con lo señalado en los lineamientos internos aplicables, la experiencia del Oferente se verificará conforme a lo reportado en el Registro Único de Proponentes (RUP), lo cual deberá ser acorde con lo descrito por el Oferente en el **Formulario No. 2 “Requisitos Técnicos y Capacidad financiera”** (Anexo 11) y las **certificaciones** que lo acompañen.

En todo caso, la experiencia se debe diligenciar en el **Formulario No. 2 “Requisitos Técnicos y Capacidad financiera”** (Anexo 11) y se debe acreditar mediante los documentos mencionados en el presente capítulo.

Si la constitución del Oferente es menor a tres (3) años, puede acreditar la experiencia de sus accionistas, socios o constituyentes, siempre y cuando esta experiencia se encuentre registrada en su RUP.

v. Condiciones para la acreditación de experiencia.

No se aceptarán contratos de gerencia de obra o en los que se haya pactado como forma de pago la administración delegada.

No se acepta experiencia derivada de Oferta Mercantil.

Se aceptarán subcontratos que deriven de un contrato principal con entidades públicas, los cuales se deberán acreditar presentando la siguiente documentación:

- Copia del contrato principal en el que se establezca la posibilidad de subcontratación.
- Copia del documento mediante el cual la entidad autorizó celebrar y ejecutar el subcontrato, en caso de requerir autorización.
- Certificación de ejecución del subcontrato suscrita por el contratista principal, conforme con lo dispuesto en el presente acápite, en el **Formulario No. 2 “Requisitos Técnicos y Capacidad Financiera ”** (Anexo 11)

El no cumplimiento del requisito de experiencia dará lugar a evaluar la oferta como **RECHAZADA**.

En el evento en que dos o más oferentes acrediten experiencia en la ejecución del mismo proyecto o actividad, uno en calidad de contratista y otro u otros como subcontratistas, sólo se aceptará la experiencia de quien ejecutó el requisito exigido en la presente invitación. Esta misma regla se aplica para el caso de integrantes de uniones temporales o consorcios.

vi. Formulario No. 2 - “Requisitos técnicos y capacidad financiera” y certificaciones. (Anexo 11)

La Experiencia del oferente se deben relacionar en el **Formulario N° 2 - “Requisitos Técnicos y Capacidad Financiera”** (Anexo 11) y estar acompañado por las certificaciones que soporten y acrediten la información.

Solo será válido un (1) Formulario No. 2 “*Requisitos Técnicos y Capacidad Financiera*” por Oferta; en el caso de presentarse más de uno, se tendrá en cuenta el primero en orden. El número máximo de contratos a relacionar será el señalado en el presente documento. Si el oferente acredita un mayor número de contratos, se tendrán en cuenta los primeros relacionados en el respectivo Formulario hasta completar el número solicitado.

Siempre que los requisitos para participar y/o factores de evaluación contemplen variables referidas al valor del contrato y/o facturación en términos de SMMLV, se hará la conversión de acuerdo con lo establecido en las Condiciones y Términos generales.

Para la verificación de la experiencia, será tomada en cuenta, además del RUP, la información relacionada en el Formulario No 2 y las certificaciones que lo acompañen y soporten. En caso de existir discrepancia entre la información contenida en el Formulario No. 2 “*Requisitos Técnicos Y Capacidad Financiera*” y las certificaciones allegadas en la Oferta primaran éstas sobre lo consignado en el Formulario No. 2.

Las certificaciones que deberán acompañar el Formulario No. 2, deberán cumplir las siguientes reglas:

- a. Serán válidas las certificaciones emitidas por el contratante, actas de recibo final, acta de terminación, actas de liquidación, o cualquier otro documento debidamente firmado por el contratante; las cuales deberán contener la totalidad de los datos exigidos para la presente Invitación y acreditar que el contrato fue ejecutado y terminado.
- b. La experiencia se acreditará con contratos terminados, es decir, que a la fecha definitiva de cierre del proceso, su ejecución haya finalizado. En consecuencia, para efectos de la evaluación, no serán tenidos en cuenta aquellos contratos que estén en ejecución a la fecha de presentación de las ofertas.
- c. En el caso de certificar experiencia con cooperativas u ONG, adicionalmente deberá presentar copia del contrato suscrito entre las partes
- d. En el caso de adjuntar documentos emitidos en el exterior, estos deberán dar cumplimiento a lo previsto en los numerales de IDIOMA y LEGALIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS y/o PRIVADOS OTORGADOS EN EL EXTERIOR contenidos en las Condiciones y Términos generales.
- e. Los contratos que se pretendan hacer valer para la experiencia deberán estar inscritos en el RUP, antes de la fecha de cierre de la presente Invitación, sin perjuicio de las excepciones previstas en las Condiciones Generales o en las presentes Condiciones Específicas.
- f. En caso de adjuntar documentos técnicos, ya sean emitidos en el exterior o no, éstos deberán contener las unidades solicitadas en la Experiencia o en su defecto, el factor de conversión correspondiente.

La no presentación del Formulario No.2 y/o sus certificaciones, dará lugar a que la ALDESARROLLO señale un término al Oferente para que los allegue, so pena de evaluar la Oferta como **RECHAZADA**.

vii. Acreditación de experiencia de la matriz filial o subordinada del oferente.

La Matriz Filial o Subordinada del oferente: además de su propia experiencia, el oferente o los miembros de una estructura plural podrán presentar la experiencia requerida, por medio de su matriz, filial o subordinada, siempre y cuando cumpla con los requisitos establecidos en los artículos 260, 261 y 265 del Código de Comercio, y presente una carta de autorización firmada por el representante legal de la sociedad con la que se tiene relación de subordinación.

- i. El Oferente o los miembros de una Estructura Plural deberán acreditar la existencia de una sociedad matriz, filial o subordinada de la siguiente manera:

- a. Si el proponente o los miembros de una estructura plural son nacionales se acredita mediante su certificado de existencia y representación legal en el cual se señale la existencia de la matriz, filial o subordinada.
- b. Si el Oferente o los miembros de una Estructura Plural son extranjeros se acreditará así:
 - i. Mediante el certificado de existencia y representación legal del Oferente (o los miembros de una Estructura Plural) en el cual conste la inscripción que señale la existencia de la matriz, filial o subordinada, si la jurisdicción de incorporación de la sociedad tuviere tal certificado y en el mismo fuese obligatorio registrar la situación de control, o
 - ii. Mediante la presentación de un documento equivalente al certificado de existencia y representación legal según la jurisdicción, siempre que en el mismo fuese obligatorio registrar la situación de control, o
 - iii. Mediante certificación expedida por autoridad competente, según la jurisdicción de incorporación de la sociedad controlada, en el que se evidencie el presupuesto de control descrito en el presente numeral, o
 - iv. Mediante certificación expedida conjuntamente por los representantes legales del Oferente (o los miembros de una Estructura Plural) y de la sociedad matriz, en la cual conste que en el país de su incorporación no existe autoridad que expida certificados en los que conste la situación de control de una sociedad matriz, y en el cual se describa la situación de control. Esta certificación deberá estar legalizada a través de declaración hecha ante autoridad competente para recibir declaraciones juramentadas en la respectiva jurisdicción, para fines de claridad únicamente, la certificación podrá constar en documentos separados suscritos por los representantes legales de cada una de las sociedades involucradas.

En caso de que al proponente que acredite su experiencia, a través de la experiencia de su matriz, filial o subordinada le fuera adjudicado el contrato, no podrá cambiar la relación de subordinación de las sociedades durante la totalidad del periodo de ejecución y liquidación del contrato.

Nota 1: El proponente que acredite la experiencia de su matriz, filial o subordinada deberá suscribir en todos los casos un compromiso, firmado por el representante legal de la sociedad con la que se tiene la relación de subordinación o por quien esté autorizado, y por el representante legal del proponente, cuya única condición suspensiva será la Adjudicación (aceptación de la oferta).

Nota 2: Se deberá allegar el certificado de existencia y representación legal de la matriz, filial o subordinada de la cual se pretende acreditar la experiencia, o en caso de sociedades extranjeras los documentos donde conste la representación legal de las mismas.

Nota 3: Para el caso de acreditar experiencia de su matriz, filial o subordinada nacionales o que esté obligada a tener inscripción en el RUP, se debe aportar copia del respectivo RUP de la matriz, filial o subordinada nacional, que demuestre que el(los) contrato(s) con que se pretende acreditar la experiencia, se encuentran en firme en dicho documento.

Nota 4: Para el caso de acreditar experiencia de su matriz, filial o subordinada nacionales o que no esté obligada a tener inscripción en el RUP, en todo caso se debe aportar copia del RUP del oferente o integrante de oferta plural, que demuestre que el(los) contrato(s) de su matriz, filial o subordinada con que se pretende acreditar la experiencia, se encuentran en firme en dicho documento.

viii. Acreditación de la experiencia para oferentes extranjeros no obligados a inscribirse en el RUP.

El Oferente extranjero que no se encuentre obligado a estar inscrito en el RUP por ministerio de la ley, debe acreditar su **experiencia** mediante certificaciones que cumplan con los requisitos indicados en el numeral anterior, y debe tener en cuenta que sólo se aceptarán el número máximo de contratos especificados en cada caso demostrando que ha ejecutado contratos con objetos, alcance y/o actividades indicados en las Condiciones Específicas, y en los requisitos de experiencia habilitante o ponderable, por las cuantías indicadas en tal documento. Para el efecto, deberán aportar los siguientes documentos:

- a. Formulario No. 3A "Formato para acreditar los requisitos habilitantes de los oferentes extranjeros sin domicilio y sucursal en Colombia" (Anexo 12)
- b. Formulario No. 3B "Clasificación UNSPSC para personas naturales extranjeras sin domicilio en el país o personas jurídicas extranjeras sin sucursal en Colombia"(Anexo 13)
- c. Certificaciones que acrediten la experiencia.

La no presentación de los formularios o de las certificaciones con la Oferta, dará lugar a que ALDESARROLLO señale un término al Oferente para que los allegue, so pena de evaluar la Oferta como **RECHAZADA**.

ix. Acreditación de la experiencia de los oferentes plurales.

Además de atender las anteriores disposiciones, los Oferentes Plurales, deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- i) Uno de los integrantes debe aportar como mínimo el cincuenta por ciento (50 %) de la experiencia solicitada;
- ii) Los demás integrantes deben acreditar al menos el cinco por ciento (5 %) de la experiencia solicitada; y
- iii) sin perjuicio de lo anterior, solo uno (1) de los integrantes, si así lo considera pertinente, podrá no acreditar experiencia. En este último caso, el porcentaje de participación del integrante que no aporta experiencia en la estructura plural no podrá superar el cuarenta por ciento (40 %).

5. EQUIPO TÉCNICO MÍNIMO REQUERIDO:

- a. **Director de obra:** Ingeniero Civil y/o Arquitecto con más de cinco (05) años de experiencia general, con especialización en gerencia de proyectos. Como Experiencia específica deberá acreditar que ha participado como director de obra en al menos tres (3) proyectos que comprendan la ejecución de obras de construcción y/o reparación y/o adecuación, y/o mantenimiento y/o ampliación de infraestructura social no residencial con entidades públicas.
- b. **Residente de obra:** Ingeniero Civil y/o Arquitecto con más de tres (03) años de experiencia general. Como Experiencia específica deberá acreditar que ha participado como residente de obra en al menos dos (2) proyectos que comprendan la ejecución de obras de construcción y/o reparación y/o adecuación, y/o mantenimiento y/o ampliación de infraestructura social no residencial con entidades públicas.
- c. **Técnico, tecnólogo y/o profesional SISO:** Técnico, tecnólogo o profesional con más de dos (02) años de experiencia general. Como Experiencia específica deberá acreditar que ha participado como SISO en al menos dos (2) proyectos que comprendan la ejecución de obras de construcción y/o reparación y/o adecuación, y/o mantenimiento y/o ampliación de infraestructura social no residencial con entidades públicas.

Para la acreditación del equipo técnico el proponente deberá presentar carta de ofrecimiento del mismos en las condiciones requeridas, las hojas de vida de los mismos serán verificadas posteriormente a la suscripción del acta de inicio. (Anexo 15. Carta ofrecimiento equipo técnico)

6. CRITERIOS DE EVALUACION

Las propuestas que se encuentren técnica, jurídica y financieramente habilitadas serán evaluadas mediante la asignación de puntajes bajo los siguientes criterios:

i. OFERTAS ARTIFICIALMENTE BAJAS O ALTAS.

Únicamente en los procesos en los cuales no se fije un rango de oferta para los valores unitarios (ítems), ALDESARROLLO verificará si la oferta económica se puede catalogar como artificialmente baja o artificialmente alta, entendiendo la primera situación como aquella que pueda poner en riesgo la ejecución del contrato o que pueda constituir actividades que restringen la competencia y la segunda como aquella que atenta contra el principio de economía y los postulados de austeridad a los que está obligada ALDESARROLLO.

A efectos de lo anterior, ALDESARROLLO podrá tener en consideración lo siguiente:

Factores	Puntaje
Precio	500
Calidad y experiencia	400

Apoyo industrial nacional	100
Total	1000

ii. PRECIO

Obtendrá como puntaje máximo, es decir de **500 puntos** el proponente que ofrezca el MENOR VALOR; a los demás proponentes se le asignará el puntaje en forma INVERSAMENTE proporcional, por medio de una regla de tres simple: A MENOR VALOR, mayor puntaje y así en forma descendente.

iii. CALIDAD Y EXPERIENCIA:

Se otorgará un puntaje máximo de 400 puntos para quien oferten de la siguiente manera:

PERFIL	PUNTUACIÓN
Director de obra: Acreditar 3 años más de experiencia adicional a la mínima requerida.	200
Residente de obra: Acreditar 2 años más de experiencia adicional a la mínima requerida.	100
Técnico, tecnólogo y/o profesional SISO: Acreditar 1 año más de experiencia adicional a la mínima requerida.	100

iv. PUNTAJE PARA ESTIMULAR LA INDUSTRIAL NACIONAL:

Con el fin de apoyar la industria nacional, conforme lo previsto en la Ley, se asignará un puntaje máximo de cien (100) puntos al proponente que ofrezca el 100% de servicios de origen nacional.

7. CAUSALES DE RECHAZO, DESIERTA Y ADJUDICACIÓN.

i. CAUSALES DE RECHAZO.

ALIANZA PÚBLICA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL – ALDESARROLLO, rechazará las Ofertas ante la ocurrencia de una o más de las siguientes eventualidades:

1. Cuando la presentación de la Oferta sea realizada por un oferente diferente (persona natural, jurídica o proponente plural) a quien presentó la manifestación de interés.
2. Cuando la Oferta sea presentada de manera extemporánea, esto es, después de vencido el plazo establecido para el cierre del presente proceso de selección descrito en el Cronograma

3. Cuando ALDESARROLLO le haya solicitado subsanar algún requisito y el oferente no lo haga, no realice las correcciones solicitadas o estas no sean suficientes o satisfactorias, dentro del término otorgado.
4. Cuando la Oferta sea presentada a través de canales distintos al evento habilitado para tal fin por ALDESARROLLO, o cuando se radique en medio físico.
5. Cuando el Representante Legal del Oferente, cualquiera que sea la modalidad en la que se presenta, carezca de capacidad jurídica o ésta se encuentre restringida para presentar la Oferta, a la fecha de cierre de la presente invitación.
6. Cuando la Oferta no contenga la Carta de Presentación de la Oferta y esto no sea subsanado.
7. Cuando la Oferta no contenga la Oferta Económica
8. La no oferta de todos y cada uno de los ítems establecidos, es decir al ítem ofertado con un símbolo, o en blanco o que no contenga un valor numérico. El ítem ofertado con valor cero (0) o con valores negativos se entenderá como no ofertado.
9. Cuando los valores se encuentren por fuera del o los topes establecidos para la invitación, ya sea como valor total, por grupos u otros topes establecidos en los términos y condiciones.
10. Para aquellos procesos que no establecen un rango de oferta, al ser evidenciado que la oferta se cataloga como artificialmente baja o alta, previamente agotado el procedimiento establecido en las condiciones y términos.
11. Que se allegue la garantía de seriedad de la Oferta con fecha de expedición posterior a la fecha de cierre del presente proceso de selección.
12. Que el oferente o alguno de los integrantes del oferente Plural o sus representantes legales, o el representante común del Oferente Plural, registren antecedentes vigentes como responsables fiscales, disciplinarios o penales, que impliquen inhabilidad para contratar con el Estado.
13. Que el oferente o alguno de los integrantes del Oferente Plural o sus representantes legales, o el representante común del Oferente Plural omitan o no reporten información sobre circunstancias que podrían configurar conflicto de interés de conformidad con las Condiciones y Términos.
14. Que el oferente o alguno de los integrantes del Oferente Plural o sus representantes legales, o el representante común del Oferente Plural, estén incurso en cualquiera de las causales de inhabilidad o incompatibilidad que le impida contratar con la Entidad, o en las causales de conflicto de interés de conformidad con las Condiciones y Términos.
15. Que el documento de constitución de la estructura plural de los oferentes esté sujeto a la condición de ser adjudicado el contrato o sea una promesa de constitución de estructura plural cualquiera sea su modalidad.
16. Cuando las personas jurídicas tengan un término de duración inferior al del Contrato y un (1) año más.
17. Cuando se presente la Oferta en forma condicionada al cumplimiento de cualquier requisito o modalidad no prevista en las Condiciones y Términos de la Invitación.
18. Presentar más de una Oferta ya sea como oferente individual o como oferente plural o como integrante de más de un oferente plural o la combinación de todas las anteriores posibilidades. En estos eventos se aplicará causal de rechazo a todos los oferentes que se encuentren en esta situación.

19. Cuando para un mismo proceso, una sociedad y su filial y/o subsidiaria, presenten ofertas en forma separada. En dicho evento, serán rechazadas ambas ofertas. La situación de control se verificará en el certificado de existencia y representación legal de las sociedades.
20. Cuando una persona natural presente oferta o integre una oferta conjunta, y simultáneamente represente a un integrante u oferta diferente en el presente proceso. En estos eventos se aplicará causal de rechazo a todos los oferentes que se encuentren en esta situación.
21. Cuando los oferentes realicen modificaciones a la descripción, cantidades o a las unidades de medida de uno o más ítems establecidos.
22. Cuando la oferta modifique los valores globales fijados por ALDESARROLLO o incluya cantidades o valores unitarios al mismo.
23. La modificación de la participación de los integrantes del Oferente Plural, en el documento de su constitución, con posterioridad a la fecha de cierre de la Invitación. El Oferente deberá tener en cuenta que después de la presentación de la oferta, no podrá modificar las condiciones de constitución del oferente plural, ni tampoco alguno de los integrantes podrá desistir o ser excluido en la participación, so pena de Rechazo de la oferta.
24. Cuando la inscripción en el Registro Único de Proponentes de un Oferente o de alguno de los integrantes del Oferente Plural, que deba cumplir con ésta, no se encuentre vigente y en firme a la fecha de cierre de la Invitación.
25. Cuando el Oferente incumpla las obligaciones a su cargo, descritas en el Compromiso Anticorrupción (Anexo No. 4).
26. Cuando los Oferentes no cumplan y/o aporten el trámite de Apostille y/o Legalización de los documentos otorgados en el exterior que acompañaron su Oferta, a más tardar en el término indicado en el cronograma para aclarar o subsanar el contenido del informe de Evaluación de las ofertas.
27. Cuando ALDESARROLLO solicite al oferente la ampliación de la garantía de seriedad de la oferta y el oferente no la allegue en los plazos y/o condiciones solicitadas.
28. Cuando el oferente, se encuentre incluido en listas restrictivas vinculantes para Colombia de conformidad con el derecho internacional (Lista de las Naciones Unidas, SARLAFT, etc.).
29. Cuando el oferente presente información y/o documentación inexacta y/o contradictoria que no sea aclarada de manera suficiente por quien la presenta, en los plazos establecidos por ALDESARROLLO.
30. El no cumplimiento de cualquier otro requisito señalado en las Condiciones y Términos de la Invitación Generales o Específicas.
31. Los demás casos expresamente establecidos como causal de rechazo en las Condiciones y Términos Generales o Específicas de la Invitación o en la normatividad vigente.

Las presentes causales de rechazo son aplicables en cualquier momento del proceso; en el evento en que la misma se evidencie con posterioridad a la conformación del orden de elegibilidad, se reconfigurará el mismo eliminando al oferente rechazado.

8. CAUSALES PARA DECLARAR DESIERTA LA INVITACIÓN

La presente Invitación se podrá declarar desierta en los siguientes casos:

1. Cuando no se presente ninguna Manifestación de Interés.
2. Cuando luego de evaluadas las Ofertas, ninguna cumpla con las condiciones

jurídicas, técnicas, financieras y económicas requeridas en los términos de la invitación.

3. Cuando en el término y hora señalada para el cierre de la invitación en la página web de ALDESARROLLO, no se reciban ofertas.
4. Cuando todas las ofertas presentadas hayan incurrido en causal de rechazo.

De ser declarado desierto el proceso, se publicará igualmente la decisión en la página web de ALDESARROLLO

9. OFERTA ÚNICA

La ALIANZA PUBLICA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL – ALDESARROLLO, podrá adjudicar el contrato aun cuando sólo se haya presentado una (1) Oferta, siempre y cuando la misma cumpla con los requisitos exigidos en las Condiciones y Términos del presente documento.

10. VALIDEZ DE LAS OFERTAS

La Oferta debe tener validez hasta la fecha de la firma del contrato, a partir de la fecha de cierre. En todo caso, pasados tres (3) meses desde el cierre, los oferentes contarán con un plazo de dos (2) días hábiles improrrogables para manifestar su deseo de no ratificar la oferta y en este evento no se hará efectiva la garantía de seriedad; sin embargo, transcurrido el citado plazo de dos (2) días sin que el Oferente se pronuncie, se entenderá que la oferta continuará vigente hasta la fecha de la firma del contrato.

En todo caso la Oferta deberá estar amparada por Garantía de Seriedad durante su plazo total de validez, así las cosas, el Oferente deberá prorrogar la Garantía de Seriedad de la Oferta antes de su vencimiento, so pena de rechazo de la Oferta.

11. RESERVA EN LAS OFERTAS

Los Oferentes serán responsables de advertir que alguna de la documentación presentada en su Oferta contiene información confidencial, privada o que configura secreto industrial, de acuerdo con la ley colombiana, debiendo indicar tal calidad y expresando las normas legales que le sirven de fundamento. En cumplimiento de lo anterior, ALDESARROLLO garantizará dicha reserva ante terceros. En todo caso, ALDESARROLLO podrá revelar dicha información a sus agentes o asesores, con el único fin de evaluar la Oferta.

12. CONSIDERACIONES GENERALES DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

El comité evaluador designado por la Dirección Nacional de ALDESARROLLO se

encargará de evaluar bajo su total autonomía, independencia y confidencialidad, los aspectos jurídicos, técnicos, financieros y económicos, calificar las Ofertas recibidas y recomendar, al ordenador del gasto, su aceptación o rechazo, de manera objetiva y ciñéndose exclusivamente a las reglas contenidas en las Condiciones y Términos del presente documento y las directrices emanadas del Manual de Contratación, Circulares Internas y la normatividad aplicable sobre la materia.

ALDESARROLLO podrá solicitar a los Oferentes aclarar, subsanar o presentar documentación que soporte la información allegada con la Oferta. En los anteriores casos, los Oferentes en sus respuestas no podrán en ningún caso acreditar hechos ocurridos con posterioridad a la fecha establecida para la finalización del término para presentar Ofertas. De acuerdo con esta previsión, toda la documentación allegada a la Invitación debe acreditar que el Oferente cumplía con los requisitos al momento del cierre de la Invitación; sin perjuicio de que sea posible acreditar información anterior al cierre mediante una certificación de un tercero, con fecha posterior al cierre. Igualmente, el Oferente no podrá modificar, adicionar o mejorar su Oferta, a través de la presentación de una aclaración u observación a un Informe de Evaluación.

Tratándose de requisitos de carácter financiero, técnico, jurídico o de experiencia del ALDESARROLLO podrá solicitar, si resulta necesario, las aclaraciones de éstas. La documentación solicitada o aquella que aporte el oferente debe corresponder a los requisitos acreditados en la oferta, razón por la cual, no se aceptarán documentos de contratos diferentes a los relacionados y aportados desde un comienzo por el Oferente para acreditar experiencia. En este orden de ideas no será posible acreditar nueva experiencia con la respuesta a la solicitud de aclaración remitida por ALDESARROLLO.

Las observaciones o aclaraciones o respuestas al Informe de Evaluación deberán presentarse por los Oferentes únicamente a través del correo designado secretariageneral@aldesarrollo.gov.co, dentro del plazo descrito en el Cronograma del presente documento.

Una vez vencido el plazo preclusivo y perentorio otorgado por ALDESARROLLO para allegar la documentación o información solicitada, no se recibirá la misma dentro del proceso de selección y por esta razón no será tenida en cuenta dentro del proceso de evaluación y selección. Por vía de aclaración no podrá mejorar, adicionar o complementar la oferta.

13. DECLINACIÓN DE OFERTAS.

Los oferentes podrán, desde el momento en que presentan sus ofertas y hasta antes del vencimiento para la recepción de las mismas, declinar su participación. Para ello, la manifestación de declinación se efectuará a través del correo designado secretariageneral@aldesarrollo.gov.co

14. SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN DEL PROCESO

Cuando aparezcan circunstancias técnicas, operativas, económicas, de mercado, de fuerza mayor, medie orden de autoridad judicial, acto irresistible de terceros o de cualquier índole, que a juicio de ALDESARROLLO amerite la suspensión o terminación del trámite de la presente Invitación, la Dirección Nacional o Ordenador del Gasto podrá suspender el proceso en cualquiera de sus etapas; la decisión de suspender el proceso será informada a los interesados y/o Proponentes.

De igual manera, cuando aparezcan circunstancias técnicas, operativas, económicas, de mercado, de fuerza mayor, o se presente un acto irresistible de terceros, el Ordenador del Gasto podrá declarar la terminación unilateral del proceso, procediendo a informar a los interesados.

15. RIESGOS

Los riesgos previsibles asociados al Contrato, la forma de mitigarlos y su asignación se encuentran en el anexo 5, y deberá ser observada por el interesado en la etapa de observaciones a las Condiciones y Términos de la invitación.

V. ASPECTOS GENERALES DE LA MINUTA DEL CONTRATO

Las Condiciones y Términos que se relacionan a continuación, se entienden incorporadas al Contrato que se derivará del presente documento; sin perjuicio de lo anterior la minuta puede ser modificada por ALDESARROLLO antes de su suscripción:

1. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

En desarrollo del objeto del contrato, el CONTRATISTA, se obliga con ALDESARROLLO a:

1. Cumplir con el objeto del presente contrato, obligaciones y demás condiciones, términos y estipulaciones del contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en el presente Contrato, incluyendo sus Anexos Técnicos y acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan a través del Supervisor; siempre y cuando estas no impliquen modificación al contrato.
2. Cumplir con las obligaciones frente al sistema de salud, pensiones y riesgos laborales.
3. Cumplir con las normas del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo (SG- SST) bajo los parámetros del Decreto 1072 de 2015 y Resolución 312 de 2019 del Ministerio del Trabajo.
4. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabamientos.
5. Desarrollar el contrato con idoneidad, y dentro de los principios y conceptos éticos de pulcritud y oportunidad que la comunidad espera, y las que la ley y las buenas costumbres exigen a todo proveedor del Estado.
6. Atender de manera oportuna las recomendaciones del Supervisor, quien velara por el cumplimiento de las obligaciones aquí establecidas.

7. Entregar los informes y productos requeridos de acuerdo con lo estipulado en el contrato, en los anexos técnicos y los que le solicite el Supervisor para el control y supervisión en el desarrollo y ejecución del contrato.
8. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.
9. EL CONTRATISTA será responsable ante las autoridades de los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del contrato, cuando con ellos cause perjuicio al municipio de Puebloviejo, o a terceros.
10. Colaborará con la entidad contratante en lo que sea necesario para que el objeto del contrato se cumpla y sea de la mejor calidad.
11. Guardar la debida reserva de los asuntos que conozca con ocasión de la ejecución del objeto contractual, así como de todos aquellos relacionados con el mismo.
12. Utilizar la imagen de ALDESARROLLO de acuerdo con los lineamientos establecidos por éste. Salvo autorización expresa y escrita de las partes, ningún funcionario o contratista podrá utilizar el nombre, emblema o sello oficial de la otra parte para fines publicitarios o de cualquier otra índole.
13. Presentar la factura que deberá contener los requisitos establecidos en el Estatuto Tributario y demás normas que lo modifiquen, adicionen o aclaren, y demás documentos que de acuerdo con la normatividad vigente debe el contratista presentar.
14. Ceder los derechos de explotación económica de los desarrollos tecnológicos, obras, formatos, información, programas, modelos de utilidad, sistemas de información, que se realicen con ocasión al presente contrato, teniendo en cuenta que esta cesión, no implica la vulneración de los derechos de autor contenidos en el acuerdo de Cartagena de Indias y la decisión 311 de la Comunidad Andina de Naciones. Igualmente, el sistema de información a utilizar no podrá cederse si este cuenta con licencia registrada ante la oficina de derechos de autor del Ministerio del Interior de la República de Colombia.
15. Transferir los derechos de propiedad intelectual y de explotación patrimonial sobre la totalidad de los desarrollos producidos durante la ejecución del contrato a favor de quien le indique ALDESARROLLO.
16. Velar por el cumplimiento de las normas de citación en pro de la protección de los derechos de autor dentro de los productos comprendidos en el contrato.
17. Aplicar estrategias para disminuir el impacto ambiental tales como: uso de tablas de Retención Documental que se organicen la información necesaria de la gestión, uso de papel reciclado, impresión de documentos en doble cara, uso de scanner de documentos y correos electrónicos, abstenerse de imprimir documentos personales y de duplicar documentos o tomar fotocopias.
18. En caso de ser asignado correo electrónico al Contratista, este deberá dar el uso adecuado al mismo, en este sentido, destinarlo exclusivamente para el desarrollo del contrato.
19. Ejecutar las actividades teniendo en cuenta todos los protocolos de bioseguridad para la emergencia social económica y ecológica por la pandemia del Covid-19.
20. Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato

2. OBLIGACIONES GENERALES DE ALDESARROLLO

1. Ejercer el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato y expedir el certificado de cumplimiento a satisfacción.

2. Pagar el valor del contrato de acuerdo con los términos establecidos.
3. Prestar toda la colaboración a EL CONTRATISTA para que objeto del contrato se desarrolle de manera adecuada.
4. Tener en cuenta las observaciones y recomendaciones que EL CONTRATISTA formule en desarrollo de la ejecución del objeto del contrato, y tomar las decisiones a que haya lugar.

3. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

Se obliga a cumplir de forma eficiente y oportuna los trabajos encomendados y aquellas obligaciones que se generen de acuerdo con la naturaleza del presente contrato. Para ello se obligará en especial a lo siguiente:

1. Desarrollar el presente contrato de conformidad a los parámetros establecidos en el presente documento, invirtiendo adecuadamente los recursos.
2. Elaborar plan operativo y cronograma de actividades y de entrega de materiales, insumos, instalación u obras requeridas, el cual deberá ser aprobado por el interventor del contrato.
3. Proveer el personal necesario para el cumplimiento del objeto contractual y su alcance, acorde con el alcance del objeto contractual y el documento técnico elaborado por el municipio de Pueblo Viejo, departamento del Magdalena para este proyecto.
4. Cumplir con las especificaciones y documentos técnicos, proyecto, planos, anexos y/o detalles suministrados por ALDESARROLLO.
5. Cuando el contratista vea conveniente variar los planos o las especificaciones, someterá las variaciones junto con los estudios correspondientes al interventor explicando las causas que lo justifiquen. Si estas no se aprueban el Contratista se sujetará a los planos y especificaciones acordados originalmente.
6. Cumplir con las condiciones jurídicas, técnicas y económicas presentadas en la propuesta.
7. Cumplir con lo expresamente pactado, conforme a la buena fe, al uso y a la ley.
8. Poner en práctica las órdenes recibidas por parte de ALDESARROLLO, obrando con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando las dilaciones y entramientos que pudieran presentarse.
9. Realizar los trámites y obtener las licencias, permisos y autorizaciones que se requieran, para la ejecución del contrato y que su expedición no esté cargo de ALDESARROLLO.
10. Ejecutar los recursos asignados, exclusivamente para el objeto definido y dentro de los tiempos y términos establecidos en el convenio.
11. Garantizar el cumplimiento del objeto del contrato con las actividades debidamente ejecutadas.
12. Presentar oportunamente los informes de avance del contrato solicitados por el interventor.
13. Garantizar mediante informes técnicos, administrativos y financieros que el producto entregado se ajusta a los lineamientos técnicos y de calidad exigidos.
14. Todos los materiales, insumos, instalaciones u obras que entregará EL CONTRATISTA deberán ser de primera calidad, libres de defectos, imperfecciones y cumplir con las especificaciones de seguridad, de acuerdo

con las normas técnicas del producto, o servicio. No se aceptan productos remano facturados.

15. Entregar los productos requeridos, de acuerdo con las descripciones dadas en las especificaciones esenciales o/y demás condiciones requeridas por la entidad, así como las normas que regulan las competencias y obligaciones.
16. Ejecutar el objeto en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras estipuladas en las cláusulas correspondientes, de acuerdo con su propuesta y las especificaciones estipuladas.
17. Reemplazar o restituir a su costa, sin que implique modificación al plazo de entrega, los productos no conformes que resultaren diferentes o inferiores a los requeridos por la entidad.
18. Acatar las instrucciones que para el desarrollo del objeto contratado imparta ALDESARROLLO.
19. Cumplir técnicamente con la descripción técnica de cada uno de los objetivos, actividades y subactividades, establecidas en el proyecto **BPIN 2023475700016**.
20. Realizar oportunamente el pago de parafiscales y seguridad social conforme al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y acreditar estar al día para cada uno de los giros que realice ALDESARROLLO.
21. Suscribir actas de recibo final.
22. Brindar asistencia presencial, telefónica y/o remota a las solicitudes de manera oportuna.
23. Asesorar y acompañar en la administración de las actividades del contrato.
24. Disponer de los recursos físicos, humanos y tecnológicos necesarios y requeridos para el desarrollo de las actividades y cumplir con el contrato en las condiciones pactadas.
25. Todas aquellas que se deriven de la naturaleza del contrato a suscribir.

4. SUPERVISIÓN

ALDESARROLLO o su representante o la persona delegada por este, supervisarán el desarrollo del objeto del contrato y podrá formular las observaciones del caso con el fin de ser analizadas conjuntamente y efectuar las modificaciones o correcciones a que hubiere lugar.

5. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.

El contratista se obliga a pagar a ALDESARROLLO una suma equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato, a título de indemnización, por los perjuicios que ocasione en caso de incumplimiento de sus obligaciones contractuales, previo agotamiento de un debido proceso que determine dicho incumpliendo. El valor de la cláusula penal pecuniaria será pago directamente por el contratista a ALDESARROLLO, o en su defecto el contratista autoriza con la firma del presente contrato a que ALDESARROLLO, lo descuente directamente de los saldos a su favor. De no existir saldo a favor el contratista se cobrará por la jurisdicción competente, por lo anterior el presente contrato presta mérito ejecutivo y desde ahora, el contratista afirma renunciar al requerimiento en mora.

6. CESIÓN

El CONTRATISTA podrá ceder el presente contrato (o la obligación de ejecución personal del contrato) a una persona natural o jurídica, de reconocida idoneidad con el consentimiento previa solicitud y autorización del CONTRATANTE. La solicitud elevada por el CONTRATISTA no obliga al CONTRATANTE a autorizar la cesión y podrá determinarse entre las partes la liquidación anticipada del contrato.

7. ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

El valor del futuro contrato, fue producto del análisis del mercado realizado por el municipio de Pueblviejo, durante la formulación del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLOVIEJO MAGDALENA”** código **BPIN 2023475700016**.

En atención a lo anterior, para el proceso contractual que se adelanta, se determinó el siguiente valor total del contrato:

Valor: TRES MIL SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$3.600.000.000,00)
M/CTE

8. FORMA DE PAGO

La entidad entregará al contratista un anticipo por un valor del **Cuarenta por ciento (40%)** del valor total del contrato, previo perfeccionamiento, aprobación de garantías y suscripción del Acta de Inicio del contrato. Este anticipo será amortizado en igual porcentaje, en el total de las actas de acuerdo con el cronograma de pagos y amortización de anticipo propuesto en este documento, el cual deberá soportarse con el plan de inversión del anticipo, aprobado por parte del supervisor del contrato.

La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95 % del valor del Contrato. El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato.

Los pagos parciales estarán sujetos a los respectivos recibidos a Entera Satisfacción de cada uno de los periodos establecidos, el cual deberá suscribir el Supervisor del contrato en referencia.

Los pagos parciales se realizarán siempre y cuando se hayan cumplido las metas de porcentaje de ejecución del contrato, junto a las respectivas Actas de Avance del Proyecto donde se evidencie el porcentaje (%) de ejecución, los cuales deberán ser aprobadas por el supervisor del contrato en referencia. Para el cuarto pago y/o último pago, se realizará una vez ALDESARROLLO y La Gobernación de Caquetá, reciban a entera satisfacción el 100% del proyecto.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para cada uno de los pagos EL CONTRATISTA deberá aportar y acreditar: **1)** Informe de ejecución física a la fecha de la presentación de la cuenta, y balance de actividades. **2)** Informe de ejecución financiera a la fecha de presentación de la cuenta, incluyendo informe de ejecución del Plan de Inversión

del Anticipo; **3)** Acta de entrega de equipos y Actas Parciales. **4)** Pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales conforme a la normatividad vigente. **5)** Factura Electrónica cuando esté obligado a facturar. **6)** Autorización escrita del Interventor para el desembolso del pago correspondiente. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** EL CONTRATISTA deberá presentar factura de venta para el trámite de cancelación de los pagos correspondientes a la ejecución contractual, para que ALDESARROLLO proceda con la cancelación. **PARÁGRAFO TERCERO:** El pago estará sujeto a la disponibilidad de los recursos del programa anual de caja y los recursos disponibles de la plataforma del sistema de presupuesto y giro de regalías aprobado por el Órgano Colegiado de Administración y Decisión OCAD PAZ.

9. LIQUIDACIÓN:

Se liquidará el presente contrato de común acuerdo entre las partes, dentro de los seis (6) meses siguientes a la terminación.

10. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA, FUNDAMENTOS JURÍDICOS DE LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN.

La contratación se realizará de conformidad con lo establecido por el manual de contratación Artículo 31, de ALDESARROLLO, a través de la modalidad de Menor cuantía

11. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo de ejecución del contrato será de **SEIS (6) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio por las partes, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.

12. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El lugar de ejecución del Contrato será el municipio de Puebloviejo, departamento del Magdalena.

13. SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA.

La supervisión / interventoría del proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLOVIEJO MAGDALENA**" identificado con el **código BPIN 2023475700016**, será determinada por el Municipio de Puebloviejo, Magdalena, conforme al acuerdo 002 No. 002 03 de marzo de 2023, realizo la viabilización, priorización, aprobación de proyectos de Inversión financiados con recursos del sistema general de Regalías, como Instancia pública designada para la contratación de interventoría al municipio de Municipio de Puebloviejo, Magdalena.

14. ESTUDIO DE MERCADO.

De conformidad con lo establecido en el artículo 16 del manual de contratación ALDESARROLLO, el análisis de los servicios a contratar se basó en lo señalado en el documento técnico, MGA, presupuesto y demás documentos técnicos que sustentaron la formulación y aprobación del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE PUEBLOVIEJO MAGDALENA”** identificado con el código BPIN 2023475700016.

Los cuales hacen parte integral del presente objeto contractual y sobre los siguientes criterios:

Ítem	Estudio del Sector en Contratación Directa	Reflexión Legales y Organizacional
1.	¿La Entidad Estatal requiere de los servicios de una persona natural o jurídica?	Por las características de la entidad, la planta de personal, y por las características del proyecto formulado y aprobado por el municipio de Puebloviejo, según Código BPIN 2023475700016. ALDESARROLLO requiere contratar un aliado o cooperante que este en la capacidad técnica, administrativa, financiera y operativa de satisfacer su necesidad y que cuente con el perfil solicitado en el documento técnico, MGA y/o presupuesto del proyecto.
2.	¿Cuál es la experiencia que requiere la persona natural o jurídica que pretenda satisfacer la necesidad de acuerdo con la complejidad del caso? Esta reflexión debe cubrir aspectos comerciales, técnicos y de análisis de Riesgo.	Por la naturaleza jurídica de ALDESARROLLO, se requiere la contratación de una persona natural o jurídica con las condiciones de compromiso, idoneidad y experiencia para el desarrollo y ejecución de las actividades contempladas en el presente documento
3.	¿La Entidad Estatal ha contratado recientemente los servicios técnicos y logísticos requeridos? ¿Cuál fue el valor del contrato y sus condiciones? ¿La necesidad de la Entidad Estatal fue satisfecha con los Procesos de Contratación anteriores? Esta reflexión debe cubrir aspectos legales, comerciales, financieros, organizacionales, técnicos y de análisis de Riesgo.	ALDESARROLLO ha contratado objetos similares de asistencia técnica, por los montos establecidos en la formulación de dichos proyectos y según las formas de pagos ahí establecidas. Los cuales a la fecha han cumplido con la satisfacción de las necesidades.

15. ANÁLISIS DE RIESGO

Anexo 5 Matriz de riesgos.

16. ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE LAS GARANTÍAS

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el Artículo 26 del Manual de Contratación de ALDESARROLLO, EL CONTRATISTA se obliga a constituir una garantía bancaria, garantía fiduciaria, **Póliza de Seguro**, a través de una Compañía Aseguradora o Compañía Afianzadora legalmente constituida en Colombia a criterio del ejecutor, a favor de ALDESARROLLO, con ocasión a la ejecución del presente contrato, que cubra los siguientes amparos:

1. Cumplimiento.

Suficiencia	Vigencia
Por cuantía equivalente al 10% del Valor total del contrato.	Por el término del contrato y 6 meses más.

2. Estabilidad y calidad de la obra.

Suficiencia	Vigencia
Por cuantía equivalente al 20% del Valor total del contrato.	Por el término del contrato y 6 meses más.

3. Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo.

Suficiencia	Vigencia
Por cuantía equivalente al 100% del Valor entregado en calidad de anticipo.	Por el término del contrato.

4. Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales.

Suficiencia	Vigencia
Por cuantía equivalente al 5% del Valor total del contrato.	Por el término del contrato y 3 años más.

5. Responsabilidad Civil Extracontractual – RCE / Obligaciones a Terceros.

Suficiencia	Vigencia
Por cuantía equivalente al 200 SMLMV del Valor total del contrato.	Por el término del contrato.

Lo anterior, dado que analizadas las obligaciones a entregar y/o naturaleza del objeto, se considera que deben existir garantías que permitan a la Entidad en caso de un incumplimiento total o parcial, recurrir a la compañía de seguros y reclamar los perjuicios ocasionados, así ALDESARROLLO, necesita satisfacer la necesidad descrita, por lo que es imperativo amparar las posibles contingencias que se puedan presentar en el desarrollo del contrato y de sus actividades en particular.

PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA se compromete a mantener vigente la garantía durante todo el tiempo de ejecución del contrato. El Contratista debe presentar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del presente contrato las garantías a favor de ALDESARROLLO.

17. ACUERDO COMERCIAL

INDICAR SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTA COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL	Aplica (A) No Aplica (N/A)

<p>De conformidad con las pautas para determinar si una contratación realizada por una entidad pública está cubierta por un acuerdo comercial vigente, publicado por el Ministerio de Comercio, Industrial y Turístico en su página web, y de acuerdo con las exclusiones de aplicabilidad y excepciones consagradas en el Manual Explicativo de Colombia compra Eficiente de los acuerdos comerciales negociados por Colombia para entidades contratantes, el presente contrato <u>NO</u> se encuentra cobijado por los Acuerdos Internacionales o Tratados de Libre Comercio, en cumplimiento del numeral 8 del artículo 2.2.1.1.2.1.1. Del decreto 1082 de 2015.</p>	<p>N/A</p>
---	------------

18. OFERTA

Los Proponentes deben presentar sus Ofertas por escrito, en la fecha establecida en el Cronograma a más tardar 04 de agosto de 2023 a las 5 pm, la cual se podrá radicar por medio físico o a través del correo electrónico secretariageneral@aldesarrollo.gov.co acompañadas de los documentos solicitados en esta sección, Las Ofertas estarán vigentes por el término de sesenta (60) días calendario, contados desde la fecha de presentación de Ofertas establecida en el Cronograma.

Los documentos de la Oferta deben estar foliados de forma consecutiva y la numeración debe iniciar con el número uno La presentación de la Oferta implica la aceptación por parte del Proponente de la distribución de Riesgos efectuada en el Pliego de Condiciones y sus Adendas.

Una vez finalizado el plazo para la presentación de las propuestas ALDESARROLLO publicará un acta en la que hará relación de las propuestas recibidas y procederá a su apertura

19. ANEXOS

- ANEXO 1. CONDICIONES TECNICAS GENERALES
- ANEXO 2. DOCUMENTO TECNICO
- ANEXO 3. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA
- ANEXO 4. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN Y FRAUDE
- ANEXO 5. MATRIZ DE RIESGO
- ANEXO 6. REQUISITOS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
- ANEXO 7. PRESUPUESTO PROYECTO
- ANEXO 8. CERTIFICADO PARAFISCALES
- ANEXO 9. BENEFICIARIO REAL
- ANEXO 10. FORMULARIO No. 1 PRESUPUESTO PROYECTO
- ANEXO 11. FORMULARIO 2. REQ. TEC Y CAP FINAN
- ANEXO 12. FORMULARIO 3A OFER. EXTRAG
- ANEXO 13. FORMULARIO 3B OFER. EXTRAG
- ANEXO 14. FICHA MGA

20. CRONOGRAMA

- Invitación a participar 27 de julio de 2023
- Observaciones a pliegos de condiciones hasta el 31 de julio de 2023 4:00 PM
- Respuesta a las observaciones 01 de agosto de 2023 5:00 PM
- Presentación de ofertas 04 de agosto 2023 5:00 PM
- Publicación de evaluación 11 de agosto de 2023 5:00 PM
- Observación a la evaluación y subsanación 16 de agosto de 2023 5:00 PM
- Adjudicación y elaboración del contrato 18 de agosto de 2023

21. PUBLICACIÓN

De conformidad con lo establecido en el artículo 4 del Manual de Contratación de la entidad, el desarrollo del principio de **Publicidad** en los procedimientos de contratación que adelanta la entidad, se surtirá a través de la Pagina Web www.aldesarrollo.gov.co.

Se firma en Bogotá D.C a los veintisiete (27) días del mes de Julio de 2023.



MOISES DAVID HERNÁNDEZ SANCHEZ
DIRECCION NACIONAL